

# Zápis

## ze zasedání zastupitelstva obce 2/2021 konaného dne 12.4.2021

- 1.) *Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů*
- 2.) *Volba člena a předsedy finančního výboru*
- 3.) *Schválení podání žádosti o dotaci*
- 4.) *Schválení investičního záměru*
- 5.) *Zabezpečení povinné výše spoluúčasti a prostředků na financování neuznatelných nákladů*
- 6.) *Vymezení okruhu žadatelů o obecní byt*
- 7.) *Schválení výběru žadatelů o obecní byt*
- 8.) *Závazná kritéria pro výběr nájemců obecního bytu a způsob stanovení výše nájemného*
- 9.) *Návrh nájemní smlouvy*
- 10.) *Dodatek ke smlouvě o dílo – rekonstrukce obecního bytu*
- 11.) *Diskuse*

### Průběh jednání:

#### 1. Zahájení, kontrola usnesení, volba zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající – starosta Karel Bauer–zahájil zasedání v10:30 hodin.

Přítomno: 4 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program jednání byl řádně vyvěšen. **Starosta doplnil** bod 11.) Rozpočtové opatření 2/2021, bod 12.) Schválení prodeje pozemku p.č. 38/8 a bod 13.) Schválení prodeje pozemku p.č. 38/9 a dal hlasovat o programu jednání.

**Hlasování: 4/ 0/ 0–program je schválen.**

Zapisovatel: Milada Kosová

**Hlasování: 4/0/0 –schválena**

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Janeček, Lenka Boháčová

**Hlasování: 4/0/0 –schválení**

#### 2. Volba člena a předsedy finančního výboru

Předsedou finančního výboru byl navržen pan Miloš Vais.

**Návrh usnesení 1/2/2021:** Zastupitelstvo schvaluje pana Miloše Vaise jako předsedu finančního výboru a pověřuje ho (do příštího zasedání) doplněním člena finančního výboru.

**Hlasování: 4/ 0/ 0 = přijato**

#### 3. Schválení podání žádosti o dotaci

Pro podání žádosti na rekonstrukci obecního bytu je třeba tento úkon schválit v zastupitelstvu obce.

**Návrh usnesení 2/2/2021:** Zastupitelstvo obce Horní Poříčí schvaluje **podání žádosti** o dotaci na záměr „**Obec Horní Poříčí – Rekonstrukce bytu na obecním úřadě**“ v rámci Programu 29822 Ministerstva financí ČR z podprogramu 298D2230 Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury.

**Hlasování: 4/ 0/ 0 = přijato**

#### **4. Schválení investičního záměru**

Další povinnou přílohou žádosti o dotaci je schválení investičního záměru.

**Návrh usnesení 3/2/2021:** Zastupitelstvo obce Horní Poříčí schvaluje **investiční záměr** jako povinnou přílohu žádosti o dotaci na „**Obec Horní Poříčí – Rekonstrukce bytu na obecním úřadě**“ v rámci Programu 29822 Ministerstva financí ČR z podprogramu 298D2230 Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury.

**Hlasování: 4 / 0 / 0 = přijato**

#### **5. Zabezpečení povinné výše spoluúčasti a prostředků na financování neuznatelných nákladů**

Pokud bude dotace schválena, je její výše max 90% uznatelných výdajů. Další uznatelné výdaje, případně neuznatelné výdaje je třeba dofinancovat z vlastních zdrojů obce.

**Návrh usnesení 4/2/2021:** Zastupitelstvo obce Horní Poříčí schvaluje **zabezpečení povinné výše spoluúčasti a prostředků na financování neuznatelných nákladů** dle znění Programu 29822, podprogram 298D2230 Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury, v rámci akce „**Obec Horní Poříčí – Rekonstrukce bytu na obecním úřadě**“.

**Hlasování: 4 / 0 / 0 = přijato**

#### **6. Vymezení okruhu žadatelů o obecní byt**

**Návrh usnesení 5/2/2021:** Zastupitelstvo obce Horní Poříčí vymezuje tímto usnesením **okruh žadatelů** o obecní byty na občany České republiky.

**Hlasování: 4 / 0 / 0 = přijato**

#### **7. Schválení výběru žadatelů o obecní byt**

**Návrh usnesení 6/2/2021:** Zastupitelstvo obce Horní Poříčí schvaluje, že výběr žadatelů o bydlení bude posuzován vždy na **základě podané žádosti a na základě Zastupitelstvem obce stanovených kritérií**. Záměr obce pronajmout bytové prostory pro bydlení vč. hodnotících kritérií bude **zveřejněn na úřední desce** v dostatečně lhůtě, minimálně ve lhůtě odpovídající právním předpisům. Lhůta pro příjem žádostí musí být dostatečně dlouhá, zejména s ohledem na administrativní náročnost zpracování žádosti o nájemní bydlení.

**Hlasování: 4 / 0 / 0 = přijato**

#### **8. Závazná kritéria pro výběr nájemců obecního bytu a způsob stanovení výše nájemného**

**Návrh usnesení 7/2/2021:** Zastupitelstvo obce Horní Poříčí schvaluje **závazná kritéria pro výběr nájemců obecních bytů a způsob stanovení výše nájemného**. Popis způsobu výběru zájemců o bydlení a stanovení výše nájemného je nedílnou přílohou uvedeného usnesení. Příloha č.1

**Hlasování: 4 / 0 / 0 = přijato**

#### **9. Návrh nájemní smlouvy**

Starosta předložil zastupitelům návrh nájemní smlouvy obecního bytu.

**Návrh usnesení 8/2/2021:** Zastupitelstvo obce Horní Poříčí schvaluje **návrh nájemní smlouvy**, která je povinnou přílohou žádosti o dotaci na záměr „**Obec Horní Poříčí – Rekonstrukce bytu na obecním úřadě**“ v rámci Programu 29822 Ministerstva financí ČR z podprogramu 298D2230 Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury a zavazuje se v případě její akceptace ze strany poskytovatele dotace nebo po úpravách vyžadovaných ze strany poskytovatele dotace podle ní postupovat vůči budoucím žadatelům o obecní byty. Návrh nájemní smlouvy je součástí tohoto usnesení. Příloha č. 2

**Hlasování: 4 / 0 / 0 = přijato**

#### **10. Dodatek ke smlouvě o dílo**

Starosta předložil zastupitelům dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s firmou Michal Bartelt, která provádí rekonstrukci obecního bytu.

**Návrh usnesení 9/2/2021:** Zastupitelstvo obce Horní Poříčí schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s firmou Michal Bartelt, Moravská Chrastová 5, 569 04 Brněnec, IČ: 09329790 ( příloha č.3)

**Hlasování: 4 / 0/ 0 = přijato**

#### **11. Rozpočtové opatření 2/2021**

Účetní předložila zastupitelům RO 2/2021, které schválil pan starosta v rámci své kompetence.

**Návrh usnesení 10/2/2021:** Zastupitelstvo obce Horní Poříčí bere na vědomí rozpočtové opatření č.2/2021, které schválil starosta v rámci své kompetence.

**Hlasování: 4 / 0/ 0 = přijato**

#### **12. Schválení prodeje pozemku p.č. 38/8**

Na základě žádosti paní XXXXX byl 4.3.2021 vyvěšen záměr prodeje pozemku p.č.38/8.

**Návrh usnesení 11/2/2021:** Zastupitelstvo obce Horní Poříčí schvaluje prodej pozemku p.č.38/8 paní XXXXX, za cenu schválenou usnesením č. 4/2/2018.

**Hlasování: 4 / 0/ 0 = přijato**

#### **13. Schválení prodeje pozemku p.č. 38/9**

Na základě žádosti manželů XXXXX byl 4.3.2021 vyvěšen záměr prodeje pozemku p.č.38/9.

**Návrh usnesení 12/2/2021:** Zastupitelstvo obce Horní Poříčí schvaluje prodej pozemku p.č.38/9 manželům XXXXX, za cenu schválenou usnesením č. 4/2/2018.

**Hlasování: 4 / 0/ 0 = přijato**

#### **14. Diskuse**

Starosta ukončil zasedání.

#### **Přílohy:**

1. Závazná kritéria pro výběr nájemců obecního bytu a způsob stanovení výše nájemného
2. Návrh nájemní smlouvy
3. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

**Vypracoval:** Milada Kosová

**Ověřovatelé:**

V Horním Poříčí, dne 12.4.2021

Karel Bauer, starosta