

# **OBEC HORNÍ POŘÍČÍ**

Horní Poříčí 77, 679 62 p. Křetín

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2020**

k vymezení zastavěného území obce Horní Poříčí

Zastupitelstvo obce Horní Poříčí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

### **vydává**

ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a na základě návrhu vymezení zastavěného území obce Horní Poříčí, pořízeného odborem výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice, jako úřadem územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona,

### **vymezení zastavěného území obce Horní Poříčí.**

Zastavěné území obce Horní Poříčí je vymezeno v souladu s ustanoveními §§ 58 až 60 stavebního zákona. Vymezené zastavěné území je závazné pro rozhodování ve správním území obce Horní Poříčí. Hranice zastavěného území je graficky vyznačeno v příloze, kterou tvoří 5 výřezů kopie katastrální mapy a které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Zastavěné území je vydáno bez časového omezení; v souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnost vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal. Vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Samostatně byla v obci Horní Poříčí vymezena dvě zastavěná území.

1. Hranice většího zastavěného území je vedena v jižní části obce směrem jihozápadním po hranici pozemku p.č. 417/1, přechází kolmo k jižnímu cípu pozemku p.č. 418/2, po jehož jižní a severní hranici pokračuje a navazuje na hranici pozemku 461/10, kde se lomí směrem severovýchodním, dále pokračuje po hranici pozemku p.č. 460/1 až k pozemku p.č. 49 a vede po jeho jižní hranici k pozemku p.č. 461/2, dále po jeho hranicích a hranicích pozemku p.č. 461/4 kde navazuje na hranice intravilánu (původní hranice, vymezená k 1.9.1966). Po ní pokračuje po hranici pozemku p.č. 463/1, po pozemek p.č. 464, který přetíná ve směru na severní vrchol pozemku p.č. 742 a dále kolmo přetíná komunikaci p.č. 743 na jižní vrchol pozemku p.č. 465/1. Po hranici tohoto pozemku je vedena směrem na sever, odklání se severozápadním směrem, kde je vedena po hranicích pozemků p.č. 465/11, 465/9, 465/10 a 465/13, které jsou rovněž zahrnuty do zastavěného území. Dále pokračuje po hranici intravilánu až k pozemku p.č. 564/2, který přetíná jako spojnice s jižním vrcholem pozemku p.č. 564/8, po jehož hranici pokračuje k pozemku p.č. 564/11 a jeho hranici je napojena opět na hranici intravilánu. Po ní vede až k pozemku p.č. 571/24, po jeho západní hranici dále pokračuje po hranici pozemku p.č. 571/23, takže oba pozemky

rovněž začleňuje do zastavěného území. Poté je vedena v souběhu s hranicí intravilánu až k pozemku p.č. 143/1, kde se odklání od hranice vodního toku Křetínka a po hranici tohoto pozemku je vedena k pozemku p.č. 143/31, kde tvoří spojnicí s nejbližším bodem pozemku p.č. 143/51, vede po jeho vnější hranici a přes hranici pozemku p.č. 143/31 je opět napojena na hranici intravilánu, po které pokračuje až k pozemku p.č.146/4, který začleňuje do zastavěného území. Dále je hranice vymezeného zastavěného území totožná s hranicí intravilánu až po pozemek p.č. 124/3, po jehož hranici vede směrem severovýchodním i jihovýchodním, dále po hranici pozemků p.č. 124/5 a 124/4, pokračuje po hranici pozemku p.č. 194 až k jižnímu cípu pozemku p.č.177, kde přechází kolmo na hranici pozemku 727/3 a dále vede opět jako spojnice na severní bod pozemku p.č.196. Z tohoto bodu pokračuje po hranici pozemku p.č. 727/3 směrem k hranici intravilánu. Po ní pokračuje k pozemku p.č.198/3, vede po jeho hranici a po hranici sousedního pozemku p.č.199/9, čímž oba pozemky začleňuje do zastavěného území. Od hranice pozemku p.č.199/5 vede opět souběžně s hranicí intravilánu až po hranici pozemku p.č. 104/6, vede po jeho hranici a pokračuje po hranici pozemku p.č. 104/7 a oba pozemky začleňuje do zastavěného území. Poté je opět totožná s hranicí intravilánu, ze které se odklání až na hranici pozemku p.č. 735/2, vede po jeho severní hranici a opět se ztotožňuje s hranicí intravilánu, po níž vede až k pozemku p.č. 417/1.

2. Hranice druhého zastavěného území je totožná z hranicí původního intravilánu a je vedena po hranici pozemku p.č. 517/1.

### **Odůvodnění vymezení zastavěného území obce Horní Poříčí**

Zastavěné území bylo původně vymezeno v roce 2008. Návrh vymezení aktualizace zastavěného území byl pořízen v souladu s § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona příslušným úřadem územního plánování, tj. Městským úřadem Boskovice - odborem výstavby a územního plánování, podle § 58 až 60 stavebního zákona, na základě žádosti obce Horní Poříčí ze dne 13. 9. 2019. Potřeba vymezení zastavěného území byla vyvolána vznikem nových zastavěných stavebních pozemků.

Na území obce Horní Poříčí (katastrální území Horní Poříčí u Letovic) byla vymezena 2 samostatně zastavěná území v souladu s ustanovením §58 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Zastavěné území tvoří v hlavní části původní intravilán obce s tím, že do zastavěného území byly zahrnuty již zastavěné pozemky stavbami, stavební proluky, pozemní komunikace a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Oproti stávajícímu zastavěnému území došlo k rozšíření současně zastavěného území obce o následující pozemky: p. č. st. 190 a 418/2 zastavěný stavební pozemek, p. č. st. 189 a 124/3 zastavěný stavební pozemek, p. č. 124/4 a 124/5 stavební proluka, p. č. st. 188, 461/4 a část 461/2 zastavěný stavební pozemek.

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, zpracoval návrh vymezení zastavěného území a na den 10. 12. 2019 svolal místní šetření, ke kterému přizval Obec Horní Poříčí a dotčené orgány, hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě 30-ti dnů ode dne

místního šetření souhlasná stanoviska. Návrh vymezení zastavěného území, dohodnutý s dotčenými orgány, byl zveřejněn veřejnou vyhláškou na úředních deskách Městského úřadu Boskovice a Obecního úřadu Horní Poříčí. Současně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vzhledem k rozsahu návrhu vymezení zastavěného území bylo na úředních deskách uvedených úřadů vyvěšeno pouze oznámení se základními údaji o obsahu návrhu vymezení zastavěného území. V tomto oznámení byla stanovena lhůta pro uplatnění připomínek a námitek a uvedeno místo a lhůta pro seznámení se s úplným zněním návrhu tohoto opatření. Toto oznámení bylo zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Úřad územního plánování neobdržel k návrhu vymezení zastavěného území Horní Poříčí v zákonné lhůtě žádnou připomínku ani námitku.


#### **Poučení:**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze, podle § 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., (správní řád), podat opravný prostředek.

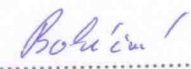
Toto opatření obecné povahy je uloženo na Městském úřadě Boskovice, odboru výstavby a územního plánování, na Městském úřadě Letovice, odboru výstavby a životního prostředí a na Obecním úřadě Horní Poříčí.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je grafické vymezení zastavěného území Horní Poříčí ve výřezech kopie katastrální mapy v měř.: 1:2000, List A, B, C, D a E.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15 dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

  
.....  
Karel Bauer  
starosta obce

OBEC  
HORNÍ POŘÍČÍ  
679 62 Křetín  
IČ: 00 28 02 32 ①

  
.....  
Lenka Boháčová  
místostarostka obce

Údaje o zveřejnění na úřední desce:

vyvěšeno dne: 30.4.2020

sejmuto dne: .....

zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup : 30.4.2020

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne 15.5.2020 (§173 odst.1 zákona č.500/2004 Sb.)

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto na úřední desce: