



# Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/06854/20/Ba  
Č.j.: MLE/08778/20/OVŽP  
Vyřizuje: Věra Bajerová  
Telefon: 778543445  
Email: mu.bajerova@letovice.net

Letovice, dne : 23.9.2020

## ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Výroková část:

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.7.2020 podal

**Ladislava Dvořáčková, nar. 30.1.1965, Heleny Malířové 3/156, 638 00 Brno,**  
**Milan Dvořáček, nar. 2.10.1965, Heleny Malířové 3/156, 638 00 Brno,**  
kterého zastupuje

**Ing. Josef Roudnický, Mozolky 5, 616 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **Novostavba rodinného domu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 457/1, parc. č. 457/2, parc. č. 461/10 v katastrálním území Horní Poříčí u Letovic.

Popis stavby:

Rodinný dům nepravidelného půdorysu, základní rozměr 15,6 x 26,2m. Dům bude přízemní, nepodsklepený zastřešený plochou střechou se zvýšenou střední částí domu. Výškové osazení stavby je navrženo tak, že úroveň 1.NP bude na výšce 399,00m n.n. Bpv. Výška stavby +3,75m od úrovně podlahy, střední část stavby pak 5,65m od úrovně podlahy.

Umístění domu je navrženo na pozemku p.č. 457/1 v jeho severním rohu. SV obvodová zeď bude rovnoběžná se SV hranicí pozemku, vzdálenost od hranice bude 4,0m. Na SZ straně na dům navazuje suterénní objekt s technologií pro bazén, který částečně zasahuje na pozemek p.č. 457/2, vzdálenost od SZ hranice pozemku bude 2,5m. Za domem ze západní strany bude provedena terasa, kde bude umístěn bazén a vířivka. Z východní strany domu bude provedena zpevněná plocha – parkovací stání pro 3 auta.

Součástí stavby bude přípojka vody, která bude napojena na obecní vodovod na pozemku p.č. 461/10 a přípojka NN, která bude napojena ze stávající přípojkové skříně na hranici pozemku p.č. 457/1. Likvidace odpadních vod bude řešena domovní ČOV, která je předmětem samostatného povolení, dešťové vody budou zasakovány. Pozemek bude napojen na obecní komunikaci ve východním rohu pozemku.

Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Horní Poříčí u Letovic.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
2. Dům bude umístěn na pozemku p.č. 457/1 v jeho severním rohu. SV obvodová zeď bude rovnoběžná se SV hranicí pozemku, vzdálenost od hranice bude 4,0m. Na SZ straně na dům navazuje suterénní objekt s technologií pro bazén, který částečně zasahuje na pozemek p.č. 457/2, vzdálenost od SZ hranice pozemku bude 2,5m. Za domem ze západní strany bude provedená terasa, kde bude umístěn bazén a vířivka. Z východní strany domu bude provedená zpevněná plocha – parkovací stání pro 3 auta.  
Přípojka vody bude napojena na obecní vodovod na pozemku p.č. 461/10, přípojka NN bude napojena ze stávající přípojkové skříně na hranici pozemku p.č. 457/1. Likvidace odpadních vod bude řešena domovní ČOV, která je předmětem samostatného povolení, dešťové vody budou zasakovány. Pozemek bude napojen na obecní komunikaci ve východním rohu pozemku.  
Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Horní Poříčí u Letovic.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Martin Švéda, autorizovaný architekt; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky odbornou firmou. Stavebník sdělí 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a jméno stavbyvedoucího.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení základových konstrukcí
  - b) Po dokončení hrubé stavby
  - c) Po dokončení stavby
5. Po celou dobu výstavby bude staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Na stavbě bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Bude veden stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
7. Při provádění stavby zajistí stavebník splnění podmínek dotčených orgánů státní správy :

**Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí** vyjádření ze dne 10.8.2020 zn. DMBO 16671/2020/TOŽP/Mz

Stávající dřeviny musí být v souladu se zákonem ochráněny před jejich poškozováním a ničením. Při realizaci stavby a zařízení staveniště budou dodržena pravidla obecné ochrany rostlin a živočichů.

Odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a předané výhradně oprávněným firmám k recyklaci. Nejpozději do 14 dní od oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby budou zdejšímu odboru předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů, z nichž bude zřejmý původ z předmětné stavby, druh odpadu a jeho množství, kdy a komu byl předán.

Práce na stavbě budou prováděny tak aby nedošlo ke znečištění terénu ropnými nebo jinými látkami, které by mohly vniknout do podzemní či povrchové vody. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytková zemina bude skladována tak aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu popř. vytvoření překážky pro proudění vody.

**Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí** podmínky ze závazného stanoviska ze dne 22.7.2020 spis. zn. SMBO 15486/2020/TOŽP/Ja – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

<i>Kat. území</i>	<i>pozemek p.č.</i>	<i>Výměra m<sup>2</sup></i>		<i>BPEJ</i>	<i>tř. ochrany</i>	<i>druh pozemku</i>
		<i>celková</i>	<i>odnímaná</i>			

Horní Poříčí	457/1	3545	448	74078	IV.	orná půda
U Letovic	457/2	940	53	74078	IV.	TTP
Celková odnímaná plocha			501m <sup>2</sup>			

Souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečení aby hranice nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy budou zřízeny na trvale odnímaných pozemcích.

Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Stavebník doručí orgánu ochrany ZPF MěÚ Boskovice kopii pravomocného rozhodnutí a písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Stavebník provede v ploše o výměře 501m<sup>2</sup> skrývkou ornice v mocnosti cca 20cm. Sejmut bude celkem 31,5m<sup>3</sup> ornice, která bude využita pro pozdější zahradní úpravy na pozemku investora.

O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochranou a ošetřováním ornice povede stavebník protokol.

8. Při umístění a provádění stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury a účastníků řízení:

**E.ON Distribuce a.s.**, podmínky vyjádření ze dne 9.9.2020 zn. 546170-27019982

V OP zařízení distribuční soustavy budou při realizaci přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000Sb., v platném znění.

Součástí uděleného souhlasu není souhlas s oplocením pozemku.

Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.

Bude provedeno zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu.

Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů.

Provádění zemních prací v OP kabelového vedení bude prováděno výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.

Bude provedeno vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD.

Vyřešení způsobu provádění souběhů a křížení výše uvedené akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

Zástupce ECD bude přizván ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.

Po dokončení musí stavba z hlediska ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám.

**Obec Horní Poříčí** podmínky vyjádření ze dne 22.5.2020

Připojení na veřejný vodovod bude provedeno odbornou firmou a bude předem projednáno se správcem. Pozemek po provedeném výkopu bude uveden do původního stavu.

9. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu dokončení stavby. K ohlášení bude připojen geometrický plán zaměření stavby, stavební deník, zprávy o revizi instalací, kolaudační souhlas s užíváním ČOV a další doklady o splnění podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Dvořáček, nar. 2.10.1965, Heleny Malířové 3/156, 638 00 Brno

Ladislava Dvořáčková, nar. 30.1.1965, Heleny Malířové 3/156, 638 00 Brno

**Odůvodnění:**

Městský úřad Letovice, odbor výstavby a ŽP Dne 30.7.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.9.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení postupoval stavební úřad v souladu s § 94k stavebního zákona a z předpokládaného působení stavby na okolí. Z tohoto hlediska stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení podle § 94k písm. a) žadateli, kterým je Milan Dvořáček, Ladislava Dvořáčková, zastoupení v řízení společností Ing. Josefem Roudnickým, Mozolky 5, 616 00 Brno

Účastníkem společného řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. b) je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, v tomto případě je jím Obec Horní Poříčí.

Účastníci územního řízení ve smyslu § 94k písmeno e) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno jsou Vojtěch Koudelka, Ondřej Kudlík, Mgr. Jan Škaroupka, E.ON Distribuce, a.s. Vlastnická ani jiná práva k ostatním (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být, dle úsudku stavebního úřadu, umístěním stavby přímo dotčena.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Při posuzování možnosti zda lze navrhovanou stavbu provést postupoval stavební úřad tak, aby byl zjištěn stav, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady nejen z hlediska jejich úplnosti, ale i z dalších zákonem stanovených hledisek. Především její soulad s územně plánovací dokumentací, splnění podmínek dotčených orgánů, dodržení o obecných požadavcích na využívání území obecných požadavků na využívání území, obecných požadavků na výstavbu, účinky budoucího užívání na okolí.

Projektovou dokumentaci na výše uvedenou stavbu vypracoval Ing. arch. Martin Švéda, autorizovaný architekt. Projektová dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006Sb. obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, požární zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů – textovou a výkresovou část a dokladovou část, která obsahuje vyjádření, rozhodnutí a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury. Po prostudování všech podkladů stavební úřad usoudil, že podklady pro vydání společného povolení stavby jsou úplné.

Obec Horní Poříčí nemá platný územní plán. Stavba je umístěvaná na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemkem v zastavěném území obce. Ke stavebnímu záměru vydal Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování závazné stanovisko, dle kterého je stavební záměr podmíněčně přípustný za splnění podmínek § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb.

Z hlediska architektonického stavba nenaruší charakter stávající zástavby.

Při posuzování stavby se stavební úřad zabýval souladem s vyhláškou 501/2006Sb. , o obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou 268/2009Sb. o obecných požadavcích na stavby. Tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby. Navržená stavba je v souladu s uvedenými vyhláškami.

Z hlediska požární bezpečnosti je umístění stavby v souladu s požárními předpisy, projektová dokumentace splňuje požadavky požární ochrany.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví byla dokumentace posouzená Krajskou hygienickou stanicí Jmk, která vydala ke stavbě souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Co se týče vlivu stavby na okolí – stavba okolí negativně neovlivní. Jedná se stavbu rodinného domu, který bude sloužit k bydlení. Ve stavbě nebude provozována žádná výrobní činnost, stavba nebude produkovat hluk, prach či jiné škodlivé látky.

Z hlediska vlivu stavby na životní prostředí byla projektová dokumentace předložena k posouzení Městskému úřadu Boskovice, odboru tvorby a ochrany životního prostředí, který vydal vyjádření a

závazná stanoviska ke stavebnímu záměru. Podmínky MěÚ Boskovice odboru TOŽP byly zakotveny do podmínek rozhodnutí a jejich splnění bude ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí
- Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
- Obec Horní Poříčí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vojtěch Koudelka, Ondřej Kudlík, Mgr. Jan Škaroupka, E.ON Distribuce, a.s., Obec Horní Poříčí

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Věra Bajerová  
pověřena řízením odboru výstavby a ŽP

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno ..... Sejmuto.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.....

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Josef Roudnický, Mozolky 5, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

zastoupení pro: Milan Dvořáček, Heleny Malířové 3/156, 638 00 Brno

zastoupení pro: Ladislava Dvořáčková, Heleny Malířové 3/156, 638 00 Brno

Vojtěch Koudelka, Horní Poříčí č.p. 136, 679 62 Křetín

Ondřej Kudlík, Igloonet s.r.o., IDDS: 9v469pq

trvalý pobyt: Školní č.p. 853/12, 664 34 Kuřim

Mgr. Jan Škaroupka, B. Březovského č.p. 1225, Horní Předměstí, 572 01 Polička

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Obec Horní Poříčí, IDDS: 25ga2cr

sídlo: Horní Poříčí č.p. 77, 679 62 Křetín

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 4/2, 680 01 Boskovice