



Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/06854/20/Ba
Č.j.: MLE/07551/20/OVŽP
Vyřizuje: Věra Bajerová
Telefon: 778543445
Email: mu.bajerova@letovice.net

Letovice, dne : 21.8.2020

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ladislava Dvořáčková, nar. 30.1.1965, Heleny Malířové 3/156, 638 00 Brno,

Milan Dvořáček, nar. 2.10.1965, Heleny Malířové 3/156, 638 00 Brno,

které zastupuje

Ing. Josef Roudnický, Mozolky 5, 616 00 Brno

(dále jen "žadatel") podal dne 30.7.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba rodinného domu

na pozemku parc. č. 457/1, 457/2, 461/10 v katastrálním území Horní Poříčí u Letovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

Rodinný dům nepravidelného půdorysu, základní rozměr 15,6 x 26,2m. Dům bude přízemní, nepodsklepený zastřešený plochou střechou se zvýšenou střední částí domu. Výškové osazení stavby je navrženo tak, že úroveň 1.NP bude na výšce 399,00m n.n. Bpv. Výška stavby +3,75m od úrovně podlahy, střední část stavby pak 5,65m od úrovně podlahy.

Umístění domu je navrženo na pozemku p.č. 457/1 v jeho severním rohu. SV obvodová zeď bude rovnoběžná se SV hranicí pozemku, vzdálenost od hranice bude 4,0m. Na SZ straně na dům navazuje suterénní objekt s technologií pro bazén, který částečně zasahuje na pozemek p.č. 457/2, vzdálenost od SZ hranice pozemku bude 2,5m. Za domem ze západní strany bude provedena terasa, kde bude umístěn bazén a vířivka. Z východní strany domu bude provedena zpevněná plocha – parkovací stání pro 3 auta.

Součástí stavby bude přípojka vody, která bude napojena na obecní vodovod na pozemku p.č. 461/10 a přípojka NN, která bude napojena ze stávající přípojkové skříně na hranici pozemku p.č. 457/1. Likvidace odpadních vod bude řešena domovní ČOV, která je předmětem samostatného povolení, dešťové vody budou zasakovány. Pozemek bude napojen na obecní komunikaci ve východním rohu pozemku.

Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Horní Poříčí u Letovic.

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

22. září 2020 (úterý) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby (u stavebního pozemku p.č. 457/1 k.ú. Horní Poříčí u Letovic). Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, úřední dny: Po a St 8 - 17 hodin). **Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby.**

Poučení:

Účastník řízení má možnost, v souladu s § 36 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, do vydání rozhodnutí seznámit se a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Toto se netýká žadatele pokud je jeho žádost v plném rozsahu vyhověno a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům vzdal.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Věra Bajerová
pověřena řízením odboru výstavby a ŽP

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce

Vyvěšeno Sejmuto

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěsí :

Město Letovice
Obec Horní Poříčí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Josef Roudnický, Mozolky 5, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

zastoupení pro: Milan Dvořáček, Heleny Malířové 3/156, 638 00 Brno

zastoupení pro: Ladislava Dvořáčková, Heleny Malířové 3/156, 638 00 Brno

Vojtěch Koudelka, Horní Poříčí č.p. 136, 679 62 Křetín

Ondřej Kudlík, Igloonet s.r.o., IDDS: 9v469pq

trvalý pobyt: Školní č.p. 853/12, 664 34 Kuřim

Mgr. Jan Škaroupka, B. Březovského č.p. 1225, Horní Předměstí, 572 01 Polička

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Obec Horní Poříčí, IDDS: 25ga2cr

sídlo: Horní Poříčí č.p. 77, 679 62 Křetín

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 4/2, 680 01 Boskovice

Město Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 4/2, 680 01 Boskovice