



Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/04929/20/Ha
Č.j.: MLE/05048/20/OVŽP
Vyřizuje: Ing. Anežka Halatová
Telefon: 516 482 245
Email: mu.halatova@letovice.net

Letovice, dne : 10.6.2020

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ondřej Kudlík, nar. 29.1.1982, Školní 12/853, 664 34 Kuřim

(dále jen "žadatel") podal dne 8. 6. 2020 žádost o vydání společného povolení na změnu stavby před dokončením na stavbu:

**Rodinný dům, carport, zastřešená terasa, oplocení, zpevněné plochy, přípojka vodovodu,
ČOV, vsakovací těleso, akumulční nádrž**

na pozemku parc. č. 461/10, 461/12 v katastrálním území Horní Poříčí u Letovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení o změně stavby před dokončením (dále jen "společné řízení").

Změna stavby spočívá:

Ve změně způsobu likvidace odpadních vod - domovní vegetační čistírna.

Celá soustava bude umístěna na pozemku parc. č. 461/12 v k. ú. Horní Poříčí u Letovic. Septik bude umístěn 3,83 m od severovýchodní stěny RD a cca 2,30 m severozápadně od carportu. Kanalizační potrubí dále povede severovýchodním směrem a po 0,890 m zahne severozápadním směrem, kde po 7,57 m bude osazena dávkovací šachta (střed), dále ve vzdálenosti 1,07 m bude umístěn vegetační filtr, za ním po 1,35 m bude jímka a po 1,60 m bude umístěna vsakovací rýha.

Bude provedena soustava septiku s vnějšími rozměry 2,39 x 2,1 m opatřený anaerobním filtrem na odtoku, dávkovací šachty DN 600 mm a vegetačního filtru FYTOVER o půdorysných rozměrech 4,0 x 4,0 m a hloubky 0,8 m. Odpadní vody budou dále svedeny do akumulční nádrže o rozměrech 2,3 x 3,3 m a objemu 12 m³ a následně do vsakovacího objektu tvořeného vsakovací rýhou o rozměrech 1,0 x 6,0 m a hloubce 1 m.

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení o změně stavby před dokončením podle § 118, § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

17. července 2020 (pátek) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných **na cestě před pozemkem stavebníka (na pozemku parc. č. 461/10 v k. ú. Horní Poříčí u Letovic).**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, úřední dny: Po a St 8 - 17 hodin).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na místě stavby přístupném veřejnosti - na pozemku parc. č. 461/12 v k. ú. Horní Poříčí u Letovic

V rámci provedeného řízení se mohou účastníci řízení v souladu s § 36 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád do doby vydání rozhodnutí seznámit a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Pokud podklady rozhodnutí nebudou doplňovány, po uplynutí lhůty **5 dnů** od veřejného ústního jednání správní orgán ve věci rozhodne. To se netýká žadatele, pokud je jeho žádosti v plném rozsahu vyhověno a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Vyvěsí:

Město Letovice
Obec Horní Poříčí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ondřej Kudlík, Igloonet s.r.o., IDDS: 9v469pq
trvalý pobyt: Školní č.p. 853/12, 664 34 Kuřim
Ladislav Janeček, Horní Poříčí č.p. 140, 679 62 Křetín
Obec Horní Poříčí, IDDS: 25ga2cr
sídlo: Horní Poříčí č.p. 77, 679 62 Křetín

dotčené správní úřady

Město Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí, IDDS: qmkbq7h
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 4/2, 680 01 Boskovice