

Kupní smlouva

Dnešního dne uzavřeli:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

r. č.: XXXXXXXXXXXXXXX

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také jako „*prodávající 1*“)

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

r. č.: XXXXXXXXXXXXXXX

bytem: XXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také jako „*prodávající 2*“)

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

r. č.: XXXXXXXXXXXXXXX

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také jako „*prodávající 3*“)

(prodávající 1, prodávající 2 a prodávající 3 dále společně jen jako „*prodávající*“)

- na straně jedné -

a

obec Horní Poříčí

IC: 002 80 232

sídlem: Horní Poříčí 77, 679 62 Horní Poříčí

zastoupená: Bc. Ondřejem Boháčem, starostou

(dále také jako „*kupující*“)

- na straně druhé -

tuto

kupní smlouvu

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o obcích*“)

(dále také jako „*smlouva*“)

Kupující a prodávající jsou též společně označováni jako „*smluvní strany*“
nebo „*účastníci této smlouvy*“ nebo kupující samostatně jako „*smluvní strana*“
a prodávající společně jako „*smluvní strana*“.

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto

smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

Článek 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky této věci nemovité:
 - 1.1.1 pozemek parc. č. 457/5, orná půda, o výměře 840 m², v katastrálním území Horní Poříčí u Letovic, obec Horní Poříčí, jak je tento zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice (dále jen jako „**původní pozemek parc. č. 457/5**“).
- 1.1 Prodávající 1 a prodávající 2 jsou přítom v režimu společného jmění manželů vlastníky podílu o velikosti ideální 1/2 původního pozemku parc. č. 457/5 a prodávající 3 je vlastníkem podílu o velikosti ideální 1/2 původního pozemku parc. č. 457/5.

Článek 2 DĚLENÍ PŮVODNÍHO POZEMKU

- 2.1 Dělením původního pozemku parc. č. 457/5, v souladu s geometrickým plánem specifikovaným v odst. 2.2 této smlouvy:
 - 2.1.1 vzniká nový pozemek parc. č. 457/7 o výměře 42 m², v katastrálním území Horní Poříčí u Letovic, obec Horní Poříčí, katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice (dále také jako „**nový pozemek parc. č. 457/7**“)
 - 2.1.2 výměra původního pozemku parc. č. 457/5 se snižuje na 798 m².
- 2.2 Nový pozemek parc. č. 457/7 specifikovaný v odstavci 2.1.1 této smlouvy je vymezen v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, číslo geometrického plánu 386-84/2023, který vyhotovila Geodezie Ryšavý s.r.o., sídlem Purkyňova 120/21, 679 61 Letovice, IČ: 14338297 (dále jen „**geometrický plán**“).
- 2.3 Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr František Bárta, a to dne 26. 7. 2023 pod č. 1047/2023.
- 2.4 Souhlas s očíslováním parcel byl vydán Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice dne 7. 8. 2023, PGP 791/2023-731.
- 2.5 Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 2**.
- 2.6 Nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 3** je dále souhlas s dělením pozemků podle geometrického plánu, který byl vydán Městským úřadem Letovice, odborem výstavby a životního prostředí, dne 31. 7. 2023 pod sp. zn. MLE/06956/23/Ja

Článek 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k:
 - 3.1.1 novému pozemku parc. č. 457/7 o výměře 42 m², v katastrálním území Horní Poříčí u Letovic, obec Horní Poříčí, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice (dále také jako „**převáděná nemovitá věc**“).

který tímto prodávající **prodávají ze svého podílového spoluvlastnictví kupující do jejího výlučného vlastnictví**, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, a **kupující ho od prodávajících do svého výlučného vlastnictví kupuje**.

- 3.2 Předmětem této smlouvy je dále závazek kupující zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu dle článku 4 této smlouvy.

Článek 4

KUPNÍ CENA, PLATBA KUPNÍ CENY

- 4.1 Kupní cena za prodej převáděné nemovité věci je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkových **1.680,- Kč** (slovy: *jedentísícešestsetosumdesát korun českých*). Kupní cena za prodej převáděné nemovité věci je úplná a konečná a nemůže být zvýšena ani snížena.
- 4.2 S ohledem na velikost podílů prodávajících na převáděné nemovité věci náleží z celkové kupní ceny jedna část kupní ceny ve výši 1/2 prodávajícímu 1 a prodávající 2 a druhá část kupní ceny ve výši 1/2 prodávajícímu 3.
- 4.3 Kupující se zavazuje uhradit prodávajícím kupní cenu uvedenou v článku 4.1 této smlouvy tak, že:
- 4.3.1 první část kupní ceny ve výši 1.120,- Kč poukáže prodávajícímu 1 a prodávající 2 na bankovní účet č. ú. pod variabilním symbolem
- 4.3.2 druhou část kupní ceny ve výši 560,- Kč poukáže prodávajícímu 3 na bankovní účet č. ú. pod variabilním symbolem,
- 4.3.3 a to obojí do 10 dnů od okamžiku doručení vyrozumění o převodu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch kupující v katastru nemovitostí.

Článek 5

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 5.1 Prodávající prohlašují a ujišťují kupující, že ke dni účinnosti této smlouvy:
- 5.1.1 jsou právní tituly k převáděné nemovité věci platné, účinné a vymahatelné, že na těchto právních titulech nevážnou jakékoliv vady, které by mohly zapříčinit neplatnost převodu vlastnického práva dle této smlouvy, a že jsou oprávněni převáděnou nemovitou věc na kupující převést bez jakýchkoliv omezení;
- 5.1.2 si nejsou vědomi jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést k odmítnutí převodu vlastnického práva na kupující příslušným katastrálním úřadem nebo která by mohla zapříčinit pozdržení takového vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch kupující;
- 5.1.3 jim není známa existence žádných smluv, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, ani nejsou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice podány návrhy ohledně převáděné nemovité věci, o kterých dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;

- 5.1.4 na převáděné nemovité věci nevážnou zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní či pachtovní smlouvy, ani jiná věcná práva či dluhy, a další omezení, **s výjimkou:**
- 5.1.4.1 Věcného břemene (podle listiny) umístění kabelového vedení NN, přípojkové skříně dle čl. II. smlouvy v rozsahu geom. plánu č. 242-510/2012, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-2133/2012-731;
 - 5.1.4.2 **Zákazu zcizení a zatížení k id. ½ převáděné nemovité věci ve prospěch prodávajícího 1 a prodávající 2 k tíži prodávajícího 3**, zapsaného v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-2481/2021-731, přičemž nedílnou součástí této smlouvy je (1) souhlas prodávajícího 1 a prodávající 2 s převodem dle této smlouvy v **příloze č. 4** této smlouvy a (2) dohoda o zrušení a zániku tohoto zákazu zcizení a zatížení v odstavci 6.1 této smlouvy;
 - 5.1.4.3 **Zákazu zcizení a zatížení k id. ½ převáděné nemovité věci ve prospěch prodávajícího 3 k tíži prodávajícího 1 a prodávající 2**, zapsaného v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-2481/2021-731, přičemž nedílnou součástí této smlouvy je (1) souhlas prodávajícího 3 s převodem dle této smlouvy v **příloze č. 5** této smlouvy a (2) dohoda o zrušení a zániku tohoto zákazu zcizení a zatížení v odstavci 6.2 této smlouvy;
 - 5.1.4.4 **Předkupního práva k id. ½ převáděné nemovité věci náležející do vlastnictví prodávajícího 3 ve prospěch oprávněných prodávajícího 1 a prodávající 2 k tíži povinného prodávajícího 3**, zapsaného v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-2481/2021-731, přičemž nedílnou součástí této smlouvy je (1) prohlášení prodávajícího 1 a prodávající 2 o vzdání se tohoto předkupního práva v **příloze č. 4** této smlouvy a (2) dohoda o zrušení a zániku tohoto předkupního práva v odstavci 6.3 této smlouvy;
 - 5.1.4.5 **Předkupního práva k id. ½ převáděné nemovité věci náležející do vlastnictví prodávajícího 1 a prodávající 2 ve prospěch prodávajícího 3 k tíži prodávajícího 1 a prodávající 2**, zapsaného v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-2481/2021-731, přičemž nedílnou součástí této smlouvy je (1) prohlášení prodávajícího 3 o vzdání se tohoto předkupního práva v **příloze č. 5** této smlouvy a (2) dohoda o zrušení a zániku tohoto předkupního práva v odstavci 6.4 této smlouvy;
- 5.1.5 nemají žádné nedoplatky vůči finančním orgánům České republiky, jež by založily nebo mohly založit zástavní právo k převáděné nemovité věci;
- 5.1.6 žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k převáděné nemovité věci jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajících prodat převáděnou nemovitou věc kupující;
- 5.1.7 nezamlčeli kupující žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit její rozhodnutí převzít do svého výlučného vlastnictví převáděnou nemovitou věc;

- 5.1.8 nemají dluhy související ve smyslu s ustanovením § 1893 odst. 1 občanského zákoníku s převáděnou nemovitou věcí.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“), ani nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu nebo insolvenční návrh, že jejich majetek není předmětem exekučního řízení ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení, ani nejsou v situaci, kdy by jim úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele, a tedy neexistuje důvod neplatnosti či relativní neúčinnosti právního jednání ve smyslu ustanovení § 589 a násl. občanského zákoníku.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k převáděné nemovité věci mezi nimi nebylo zřízeno právo zpětné koupě, právo lepšího kupce, výhrada vlastnického práva, předkupní právo ani ujednání o koupi na zkoušku.
- 5.4 Prodávající se zavazují neučinit od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí žádné právní jednání, kterým by převáděnou nemovitou věc nebo její část zatížili, pronajali či ve prospěch třetí osoby zabezpečili nějakou výhodu ke škodě či k tíži kupující.
- 5.5 Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédla, že byla seznámena s jejím stavem, jakož i přístupem k ní, a že ji nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Článek 6

DOHODA O ZRUŠENÍ ZÁKAZŮ ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ A PŘEDKUPNÍCH PRÁV

- 6.1 **Prodávající 1 a prodávající 2** jako oprávnění ze zákazu zcizení a zatížení specifikovaného v odstavci 5.1.4.2 této smlouvy a **prodávající 3** jako povinný z tohoto zákazu zcizení a zatížení (a současně kupující jako budoucí povinný z tohoto zákazu zcizení a zatížení po převodu vlastnického práva k převáděné nemovité věci dle této smlouvy) se v souladu s ustanovením § 1981 občanského zákoníku **dohodli, že zákaz zcizení a zatížení specifikovaný v odstavci 5.1.4.2 této smlouvy se tímto zrušuje ve vztahu k podílu prodávajícího 3 na novém pozemku parc. č. 457/4 specifikovaném v odstavci 2.1.1 této smlouvy.** Zákaz zcizení a zatížení specifikovaný v odstavci 5.1.4.2 této smlouvy tak na základě této dohody oprávněných a povinného o jeho zrušení ve vztahu k podílu prodávajícího 3 na novém pozemku parc. č. 457/4 specifikovaném v odstavci 2.1.1 této smlouvy zanikne, a to vkladem jeho výmazu do katastru nemovitostí.
- 6.2 **Prodávající 3** jako oprávněný ze zákazu zcizení a zatížení specifikovaného v odstavci 5.1.4.3 této smlouvy a **prodávající 1 a prodávající 2** jako povinný z tohoto zákazu zcizení a zatížení (a současně kupující jako budoucí povinný z tohoto zákazu zcizení a zatížení po převodu vlastnického práva k převáděné nemovité věci dle této smlouvy) se v souladu s ustanovením § 1981 občanského zákoníku **dohodli, že zákaz zcizení a zatížení specifikovaný v odstavci 5.1.4.3 této smlouvy se tímto zrušuje ve vztahu k podílu prodávajícího 1 a prodávající 2**

na novém pozemku parc. č. 457/4 specifikovaném v odstavci 2.1.1 této smlouvy. Zákaz zcizení a zatížení specifikovaný v odstavci 5.1.4.3 této smlouvy tak na základě této dohody oprávněného a povinných o jeho zrušení ve vztahu k podílu prodávajícího 1 a prodávající 2 na novém pozemku parc. č. 457/4 specifikovaném v odstavci 2.1.1 této smlouvy zanikne, a to vkladem jeho výmazu do katastru nemovitostí.

- 6.3 **Prodávající 1 a prodávající 2** jako oprávnění z předkupního práva specifikovaného v odstavci 5.1.4.4 této smlouvy a **prodávající 3** jako povinný z tohoto předkupního práva (a současně kupující jako budoucí povinný z tohoto předkupního práva po převodu vlastnického práva k převáděné nemovité věci dle této smlouvy) se v souladu s ustanovením § 1981 občanského zákoníku **dohodli, že předkupní právo specifikované v odstavci 5.1.4.4 této smlouvy se tímto zrušuje ve vztahu k podílu prodávajícího 3 na novém pozemku parc. č. 457/4 specifikovaném v odstavci 2.1.1 této smlouvy.** Předkupní právo specifikované v odstavci 5.1.4.4 této smlouvy tak na základě této dohody oprávněných a povinného o jeho zrušení ve vztahu k podílu prodávajícího 3 na novém pozemku parc. č. 457/4 specifikovaném v odstavci 2.1.1 této smlouvy zanikne, a to vkladem jeho výmazu do katastru nemovitostí.
- 6.4 **Prodávající 3** jako oprávněný z předkupního práva specifikovaného v odstavci 5.1.4.5 této smlouvy a **prodávající 1 a prodávající 2** jako povinní z tohoto předkupního práva (a současně kupující jako budoucí povinný z tohoto předkupního práva po převodu vlastnického práva k převáděné nemovité věci dle této smlouvy) se v souladu s ustanovením § 1981 občanského zákoníku **dohodli, že předkupní právo specifikované v odstavci 5.1.4.5 této smlouvy se tímto ve vztahu k podílu prodávajícího 1 a prodávající 2 na novém pozemku parc. č. 457/4 specifikovaném v odstavci 2.1.1 této smlouvy zrušuje.** Předkupní právo specifikované v odstavci 5.1.4.5 této smlouvy tak na základě této dohody oprávněného a povinných o jeho zrušení ve vztahu k podílu prodávajícího 1 a prodávající 2 na novém pozemku parc. č. 457/4 specifikovaném v odstavci 2.1.1 této smlouvy zanikne, a to vkladem jeho výmazu do katastru nemovitostí.

Článek 7 VKLADOVÉ ŘÍZENÍ

- 7.1 Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 Kupující a prodávající se zavazují podepsat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v den uzavření této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva včetně originálního vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy prodávajících a kupující podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to do pěti (5) pracovních dnů po podpisu této smlouvy.
- 7.3 Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 7.4 Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí nebo v případě

pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy nabylo právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy či o zastavení řízení, uzavřít novou smlouvu o převodu převáděné nemovité věci shodného, resp. obdobného obsahu s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, jež bránily vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující do katastru nemovitostí. Kupní cena sjednaná v nové smlouvě bude stanovena ve stejné výši jako kupní cena dle této smlouvy. Kupní cena nebo její části již zaplacené podle této smlouvy (nedojde-li k vrácení kupní ceny či její části kupujícímu) budou považovány za platbu kupní ceny dle nové smlouvy. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 občanského zákoníku.

Článek 8

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Prodávající jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit ve formě písemného právního jednání v případě, že:
 - 8.1.1 kupující neuhradí celou kupní cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 4 této smlouvy,
 - 8.1.2 v době od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí bude na majetek kupující zahájeno exekuční řízení,
 - 8.1.3 kupující nesplní svoji povinnost dle odstavce 7.2 této smlouvy nebo nebude poskytovat součinnost či úkony dle odstavce 7.4 této smlouvy,
 - 8.1.4 se jakékoli prohlášení kupující uvedené v odstavci 5.2 této smlouvy ukáže nepravdivé.
- 8.2 Kupující je oprávněna od této smlouvy odstoupit ve formě písemného právního jednání v případě, že:
 - 8.2.1 se jakékoli prohlášení prodávajících uvedené v odstavcích 5.1 a 5.2 této smlouvy ukáže jako nepravdivé,
 - 8.2.2 v době od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí bude:
 - 8.2.2.1 vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku některého z prodávajících ve smyslu insolvenčního zákona,
 - 8.2.2.2 na majetek některého z prodávajících zahájeno exekuční řízení,
 - 8.2.2.3 vydáno předběžné opatření k omezení vlastnického práva některého z prodávajících k převáděné nemovité věci,
 - 8.2.2.4 zahájeno soudní řízení, jehož předmětem bude určení vlastnického práva k převáděné nemovité věci nebo určení neplatnosti právního úkonu (právního jednání) – nabývacího titulu – některého z prodávajících, na základě něhož se stali vlastníky převáděné nemovité věci,

- 8.2.3 prodávající nesplní svoji povinnost, poruší svoji povinnost nebo nebudou poskytovat součinnost dle odstavců 5.4, 7.2 nebo 7.4 této smlouvy.
- 8.3 Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.4 Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku. Smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody a právo kupujícího požadovat po prodávajících již uplatněnou smluvní pokutu.

Článek 9

JINÁ UJEDNÁNÍ A ZÁVAZKY

- 9.1 Prodávající se zavazují převáděnou nemovitou věc předat kupující nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch kupující všem účastníkům této smlouvy. O předání převáděné nemovité věci sepiší smluvní strany předávací protokol.
- 9.2 Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděné nemovité věci přechází na kupující okamžikem předání způsobem dle odstavce 8.1 této smlouvy.
- 9.3 Předmětem převodu podle této smlouvy jsou i inženýrské sítě a stavby a technická zařízení, které jsou součástí těchto inženýrských sítí a provozně s nimi souvisí, a to ty, které jsou ve vlastnictví prodávajících a vztahují se k převáděné nemovité věci.

Článek 10

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 10.2 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 10.3 V souladu s ustanovením § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
- 10.4 Smluvní strany se vzájemně zavazují adresovat svá právní jednání v souvislosti s touto smlouvou na adresu bydliště / sídla smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy (dále také jako „kontaktní adresa“), případně do datové schránky druhé smluvní strany, je-li tento způsob doručování možný. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit možnost doručení písemností

na jimi uvedené kontaktní adrese, zejména tím, že zajistí přijímání doporučených psaní na kontaktní adrese, umístění poštovní schránky na kontaktní adrese a označení poštovní schránky na kontaktní adrese svým jménem a příjmením či obchodní firmou. V případě změny kontaktní adresy se smluvní strana zavazuje o takové změně kontaktní adresy druhou smluvní stranu neprodleně písemně informovat. Smluvní strany berou na vědomí, že následkem porušení povinnosti zabezpečit možnost doručení písemnosti na jimi uvedené kontaktní adrese či porušení povinnosti informovat druhou smluvní stranu o změně kontaktní adresy může být zmařeno dojití právního jednání od druhé smluvní strany. V takovém případě platí, že právní jednání druhé smluvní straně řádně došlo. V případě odepření převzetí doporučené zásilky platí, že byla písemnost doručena dnem, kdy si ji smluvní strana odmítla převzít.

- 10.5 Stane-li se některý z článků smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným nebo bude v rozporu s platnými právními předpisy, platí, že je plně oddělitelný od ostatních článků daného dokumentu, a tedy ostatní články smlouvy zůstávají nadále v plné platnosti a účinnosti. Na místo dotčeného ustanovení smlouvy se použije ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.7 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Požadavku na písemnou formu změny této smlouvy se lze vzdát pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 10.8 Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží jedno (1) vyhotovení a jediné (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, včetně návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, bude při podpisu smlouvy předáno kupující, která smlouvu společně s návrhem na vklad doručí příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely správního řízení.
- 10.9 O koupi převáděné nemovité věci bylo rozhodnuto zastupitelstvem obce Horní Poříčí v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích usnesením ze dne 6.9.2023. Nedílnou součástí této smlouvy je schvalovací doložka jako **příloha č. 1** této smlouvy.

Přílohy:

1. Schvalovací doložka dle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku, číslo geometrického plánu 386-84/2023
3. Souhlas s dělením pozemků vydaný Městským úřadem Letovice, odborem výstavby a životního prostředí, dne 31.7.2023 pod sp. zn. MLE/06956/23/Ja
4. Souhlas prodávajícího 1 a prodávající 2 s převodem podílu prodávajícího 3 na kupující
5. Souhlas prodávajícího 3 s převodem podílu prodávajícího 1 a prodávající 2 na kupující

V Horním Poříčí dne

V Horním Poříčí dne

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

prodávající 1

V Horním Poříčí dne

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

prodávající 3

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

prodávající 2

V Horním Poříčí dne

za obec **Horní Poříčí**

Bc. Ondřej Boháč, starosta obce

kupující

Příloha č. 1:

**Doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Bc. Ondřej Boháč, starosta obce Horní Poříčí, svým podpisem potvrzuje, že při uzavření smlouvy kupní k převodu nemovité věci specifikované v odstavci 2.1.1 kupní smlouvy, jejíž přílohou je tato doložka, byly splněny všechny podmínky stanovené příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“), neboť:

1. smlouva kupní a její uzavření byla v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích schválena zastupitelstvem obce Horní Poříčí usnesením č.2/7/2023 ze dne 6.9.2023.

V Horním Poříčí dne

za **obec Horní Poříčí**

Bc. Ondřej Boháč, starosta obce

Příloha č. 4:

Souhlas oprávněných ze zákazu zcizení a zatížení s převodem nemovité věci
Prohlášení oprávněných z předkupního práva o vzdání se předkupního práva

XXXXXXXXXXXXX, r. č.: XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XX,

a

XXXXXXXXXXXXX, r. č.: XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XX,

tímto:

1) Jakožto **oprávnění ze zákazu zcizení a zatížení:**

- zřízeného k id. ½ pozemků parc. č. 457/5 a parc. č. 457/6, oba v k. ú. Horní Poříčí u Letovic, obec Horní Poříčí, zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, náležející do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, r. č. XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (dále jen jako „**povinný**“),
- a zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 359 pod sp. zn. V-2481/2021-731,

udělují souhlas k uzavření kupní smlouvy a převodu vlastnického práva povinného k podílu o velikosti id. ½ pozemku parc. č. 457/7, který vznikne na základě geometrického plánu č. 386-84/2023 oddělením od pozemku parc. č. 457/5 v k. ú. **Horní Poříčí u Letovic**, obec Horní Poříčí, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, **na kupující obec Horní Poříčí**, IČ: 002 80 232, sídlem Horní Poříčí 77, 679 62 Horní Poříčí. Tento souhlas bude nedílnou součástí kupní smlouvy, nedílnou součástí kupní smlouvy dále bude Geometrický plán k rozdělení pozemku č. 386-84/2023.

2) Jakožto **oprávnění z předkupního práva:**

- zřízeného k id. ½ pozemků parc. č. 457/5 a parc. č. 457/6, oba v k. ú. Horní Poříčí u Letovic, obec Horní Poříčí, zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, náležející do vlastnictví povinného,
- a zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 359 pod sp. zn. V-2481/2021-731,

prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva povinného k podílu o velikosti id. ½ pozemku parc. č. 457/7, který vznikne na základě geometrického plánu č. 386-84/2023 oddělením od pozemku parc. č. 457/5 v k. ú. Horní Poříčí u Letovic, obec Horní Poříčí, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, na kupující obec Horní Poříčí, IČ: 002 80 232, sídlem Horní Poříčí 77, 679 62 Horní Poříčí, **neuplatňují své předkupní právo k převáděnému podílu, resp. se tohoto předkupního práva vzdávají.**

V Horním Poříčí dne.....

V Horním Poříčí dne.....

.....

XXXXXXXXXXXXX

.....

XXXXXXXXXXXXX

Příloha č. 5:

Souhlas oprávněného ze zákazu zcizení a zatížení s převodem nemovité věci
Prohlášení oprávněného z předkupního práva o vzdání se předkupního práva

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tímto:

3) Jakožto **oprávněný ze zákazu zcizení a zatížení:**

- zřízeného k id. ½ pozemků parc. č. 457/5 a parc. č. 457/6, oba v k. ú. Horní Poříčí u Letovic, obec Horní Poříčí, zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, náležející do vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, r. č.: xxxxxxxxxxxx, a xxxxxxxxxxxxxxxx, r. č.: xxxxxxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen jako „**povinní**“),
- a zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 359 pod sp. zn. V-2481/2021-731,

uděluje souhlas k uzavření kupní smlouvy a převodu vlastnického práva povinných k podílu o velikosti id. ½ pozemku parc. č. 457/7, který vznikne na základě geometrického plánu č. 386-84/2023 oddělením od pozemku parc. č. 457/5 v k. ú. Horní Poříčí u Letovic, obec Horní Poříčí, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, na kupující obec Horní Poříčí, IČ: 002 80 232, sídlem Horní Poříčí 77, 679 62 Horní Poříčí. Tento souhlas bude nedílnou součástí kupní smlouvy, nedílnou součástí kupní smlouvy dále bude Geometrický plán k rozdělení pozemku č. 386-84/2023.

4) Jakožto **oprávněný z předkupního práva:**

- zřízeného k id. ½ pozemků parc. č. 457/5 a parc. č. 457/6, oba v k. ú. Horní Poříčí u Letovic, obec Horní Poříčí, zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, náležející do vlastnictví povinných,
- a zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 359 pod sp. zn. V-2481/2021-731,

prohlašuje, že v souvislosti s převodem vlastnického práva povinných k podílu o velikosti id. ½ pozemku parc. č. 457/7, který vznikne na základě geometrického plánu č. 386-84/2023 oddělením od pozemku parc. č. 457/5 v k. ú. Horní Poříčí u Letovic, obec Horní Poříčí, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, na kupující obec Horní Poříčí, IČ: 002 80 232, sídlem Horní Poříčí 77, 679 62 Horní Poříčí, neuplatňuje své předkupní právo k převáděnému podílu, resp. se tohoto předkupního práva vzdává.

V Horním Poříčí dne.....

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx