

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ POŘÍČÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



Projektant: Ing. arch. Martin Vávra
Palackého 281, 679 06 Jedovnice
IČ: 03157440

Zadavatel: Obec Horní Poříčí
Horní Poříčí 77, 679 62 Horní Poříčí
IČ: 00280232

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice,
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 9. května 954/2, 68011 Boskovice

Evidenční číslo: 219 – 2

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Horní Poříčí
Pořizovatel: Městský úřad Boskovice,
Odbor výstavby a územního plánování

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Vávra
IČ: 03157440
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 4048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: únor 2022

texty doplněné a upravené po veřejném projednání

OBSAH

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	1
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	1
C.1. C.1. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Horní Poříčí na výsledky SWOT analýzy pro celé území SO ORP Boskovice I	
C.2. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Horní Poříčí na závady, střety a ohrožení identifikované v řešeném území v ÚAP ORP Boskovice.....	15
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech.....	17
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje	17
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.....	17
F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad	19
F.2. Závěrečné hodnocení.....	23

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) je zpracováno v samostatné příloze, kterou zpracoval:

Mgr. Zdeněk Frélich, Kolářská 1, 746 01 Opava, osvědčení č. j. 39949/ENV/14 ze dne 30. 6. 2014.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí svým stanoviskem k návrhu zadání (JMK 72039/2018 ze dne 21.5.2018) vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Proto vyhodnocení vlivů ÚP Horní Poříčí na soustavu Natura 2000 (evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti) nebylo zpracováno.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Boskovice, do jehož správního obvodu náleží obec Horní Poříčí, byly zpracovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů ÚAP ORP Boskovice byla pořízena v roce 2016.

Aktualizované ÚAP SO ORP Boskovice obsahují podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (PRURÚ) a samotný rozbor územního rozvoje (RURÚ). Ten dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. zjišťuje a vyhodnocuje udržitelný rozvoj území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) a také určuje problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na výsledky SWOT analýzy a soulad se stanovenými prioritami a záměry k řešení v ÚPD jsou uvedeny v této kapitole.

C.1. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Horní Poříčí na výsledky SWOT analýzy pro celé území SO ORP Boskovice

C.1.1. Horninové prostředí a geologie

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Významná ložiska některých typů nerostných surovin (zejm. žáruvzdorných jílu, cihlářských a slévarenských surovin). Úplná ochrana výhradních ložisek formou chráněných ložiskových území. Minimální zastoupení sesuvných území. Celková vhodnost geologických podmínek v území pro vyvážený vztah příznivého životního prostředí, 	<ul style="list-style-type: none"> Omezená využitelnost ploch chráněných ložiskových území pro netěžební činnost. Místa významné plochy poddolovaných území s omezenou využitelností.

hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel.	
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Využití poměrně pestrého horninového prostředí pro rozvoj širokého spektra územně plánovacích aktivit a opatření. Hospodárné využití ložisek nerostných surovin s minimalizací negativních vlivů na životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Využití opuštěných dobývacích prostorů pro ekonomicky výhodné aktivity – sport, rekreace, pracovní příležitosti 	<ul style="list-style-type: none"> Negativní vlivy využívání ložisek nerostných surovin na příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Nevhodné využití opuštěných dobývacích prostorů (skládkování, stavební plochy, neefektivní rekultivace na ZPF...). Nedostatečné zohlednění zájmů vyváženosti příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v rámci rekultivačních opatření.

Vliv územního plánu na využití silných stránek území:

Vliv územního plánu na využití silných stránek území:

Řešení územního plánu nenavrhuje v místech s evidovaným prognózním ložiskem nerostných surovin žádnou změnu ve využití území nebo jiný záměr, který by znemožnil jeho využití. Poddolované území se nachází mimo zastavěné území i zastavitelné plochy a nepředstavuje omezení pro rozvoj obce.

Vliv územního plánu na odstranění slabých stránek území:

Poddolované území se nachází mimo zastavěné území i zastavitelné plochy a nepředstavuje omezení pro rozvoj obce.

Vliv územního plánu na využití příležitostí území:

Územní plán nenavrhuje žádná opatření nebo změny, které by znemožnily nebo omezily hospodárné využití ložisek nerostných surovin s minimalizací negativních vlivů na životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení hrozeb území:

Územní plán nenavrhuje nevhodné využití opuštěných dobývacích prostorů (skládkování, stavební plochy, v prostoru ložisek nerostných surovin se nachází lesní plochy, plochy smíšené nezastavěného území přírodní a zemědělské.

C.1.2. Vodní režim

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Velký podíl území s vodním režimem vhodným pro vyvážený vztah příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel. Vodní nádrž Boskovice jako významný vodní zdroj. Protipovodňová opatření na Olešnicku. 	<ul style="list-style-type: none"> Narušení přirozeného vodního režimu řady údolních niv vlivem regulace vodních toků a odvodnění. Negativní vliv vodních děl (zejm. VD Letovice a VD Boskovice) na přirozenou kontinuitu říčních a nivních ekosystémů. Uměle zrychlený odtok vody z krajiny spojený s růstem ohrožení níže položených oblastí povodněmi. Zastavěnost některých přirozených záplavových území vodních toků (zejm. Svitavy v Letovicích a Svitávce). Omezená využitelnost záplavových území. Omezená využitelnost ochranných pásem vodních zdrojů.
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Možnost situování nejrůznějších rozvojových aktivit do území bez větších vodohospodářských rizik a omezení. Využití přirozeného krajinnotvorného potenciálu vodních 	<ul style="list-style-type: none"> Nedostatečná vzájemná koordinace protipovodňových a revitalizačních, příp. i jiných vodohospodářských opatření.

<ul style="list-style-type: none"> • toků a údolních niv (revitalizace toků a niv). • Citlivé vytváření protipovodňových opatření s ohledem na vyváženost vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel. • Využití přirozeného retenčního potenciálu krajiny. • Uvolnění přirozených záplavových území od zástavby. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečná koordinace potřebných vodohospodářských opatření s jinými zájmy. • Situování dalších nevhodných aktivit do přirozených záplavových území vodních toků (zejm. stavební činnosti).
--	--

Vliv územního plánu na využití silných stránek území:

Řešení ÚP vytváří podmínky pro zachování vyváženého vztahu všech tří pilířů (environmentální, ekonomický a sociální) a nenavrhuje takovou změnu, která by je ovlivnila. VD Boskovice, jako významný vodní zdroj, nemá vliv na řešené území ÚP Horní Poříčí, stejně tak i protipovodňové opatření na Olešnicku.

Vliv územního plánu na odstranění slabých stránek území:

Na řešeném území je podíl vodních toků minimální, část území je meliorována, technický stav a funkčnost meliorací není znám. VD Letovice a VD Boskovice nemají vliv na řešené území. ÚP vytváří podmínky pro snížení odtoku vod z krajiny, a to umožněním realizace protierozních opatření jednak vymezením ploch Y pro umístění protierozních opatření řešených podrobnějšími dokumentacemi, jednak v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Do stanoveného záplavového území nejsou navrženy zastavitelné plochy, konkrétní protipovodňová opatření se nenavrhují. Ochranná pásma vodních zdrojů nejsou v řešeném území stanovena. Obecně: omezená využitelnost OP vodních zdrojů je dána důležitostí vodních zdrojů pro zajištění zásobování vodou obyvatelstva a jsou stanovena v nezbytném rozsahu. Na základě nových skutečností a poznatků je však možno provádět revize těchto OP vodních zdrojů (nad podrobnost ÚP).

Vliv územního plánu na využití příležitostí území:

ÚP nenavrhuje lokality do území s vodohospodářským rizikem či omezení. Revitalizace vodních toků a niv je umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a bude řešena na základě konkrétních požadavků. Plochy Y pro umístění protierozních opatření, sloužící ke zpomalení povrchového odtoku a zároveň i ke snížení rizika povodně nenarušují vztah tří pilířů. Opatření pro využití přirozeného retenčního potenciálu krajiny jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a bude řešena na základě konkrétních požadavků. Přirozená záplavová území nejsou na řešeném území zastavěna.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení hrozeb území:

Pro snížení povrchového odtoku jsou vymezeny plochy Y, ve kterých budou umístěny, na základě podrobnějších dokumentací, protierozní opatření. Další konkrétní opatření nejsou navrhována.

C.1.3. Hygiena životního prostředí

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Celkově vysoké zastoupení ploch bez významněji narušeného životního prostředí. • Dlouhodobě nízké zastoupení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. • Minimální zastoupení hlukem zatížených území. • Nízké zastoupení starých ekologických zátěží. • Celkově vysoký podíl trvalé vegetace (zejména lesů) příznivě ovlivňující kvalitu ŽP. 	<ul style="list-style-type: none"> • Významné hlukové a imisní zatížení okolí silnice I/43, z hlediska České republiky však jen relativní. • Převážně dosti vysoká míra znečištění povrchových vod. • Nízké zastoupení trvalé vegetace v oblasti Malé Hané.
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Snížení rozsahu obytného prostředí dotčeného negativními vlivy silniční dopravy (zejm. hlukem a emisemi) po vybudování rychlostní silnice R43. • Realizace opatření ke snížení míry znečištění vodních toků. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zhoršení životního prostředí vlivem neřešených problémů (např. s nárůstem automobilové dopravy). • Vznik nových zdrojů narušení hygieny životního prostředí. • Zvýšená míra znečištění ovzduší z lokálních topenišť v

<ul style="list-style-type: none"> Údržba, rozšiřování a zakládání nových ploch s hygienicky příznivými účinky (obecně ploch s trvalou vegetací a vodních ploch). 	<p>důsledku částečného návratu k tuhým palivům.</p>
--	---

Vliv územního plánu na využití silných stránek území:

Řešení ÚP vytváří podmínky pro zvyšování kvality životního prostředí v řešeném území, přičemž je zaměřeno na ochranu volné krajiny a její posílení formou vymezení ÚSES a dalších prvků zvyšujících ekologickou stabilitu území, čímž je zároveň posílena kvalita obytného prostředí v obci. Územní plán respektuje trvalou vegetaci a nenavrhuje takovou změnu, která by ji ovlivnila.

Využití silných stránek spočívá ve stanovení koncepce rozvoje obce směřující ke zkvalitnění obytného prostředí s podílem vybavenosti, služeb a rekreace. Koncepce stanovená v ÚP využívá dobrý stav environmentálního pilíře jako základního předpokladu pro kvalitní bydlení.

Řešení ÚP je navrženo s cílem minimalizovat vliv návrhu a stanovených podmínek využití ploch na ovzduší. Při zpracování návrhu ÚP bylo postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší. Byly reflektovány imisní charakteristiky území a zohledněna Generální rozptylová studie JmK a ÚAP JmK (imisní znečištění území).

Vliv územního plánu na odstranění slabých stránek území:

Řešeným územím prochází silnice II/365, vzhledem k jejím nízkým intenzitám dopravy nemá negativní vliv. V blízkosti silnice II/365 nejsou navrženy žádné obytné nebo rekreační plochy.

ÚP navrhuje systém odkanalizování a likvidaci odpadních vod tak, aby nedocházelo ke znečišťování povrchových i podzemních vod. Řešení znečišťování vod zemědělskou činností je nad podrobnost ÚP.

Obec Horní Poříčí se nenachází v mikroregionu Malá Haná. V severozápadní až západní části katastrálního území se nachází souvislý lesní porost. Pro krajinu jsou charakteristické pestré formace různých typů vegetace, jako lesů, polí, luk, náletových remízů dřevin, postagrárních lad apod. To vytváří harmonickou kulturní krajinu s poměrně vysokou kvalitou krajinného rázu.

Vliv územního plánu na využití příležitostí území:

V rámci řešení ÚP je navržen způsob a likvidace odpadních vod, jsou navrženy plochy Y pro umístění protierozních opatření (zabránění splachu orné půdy, snížení a zpomalení povrchového odtoku), další opatření lze realizovat v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožňující realizaci technických, agrotechnických či osevních opatření.

Rozsah ploch trvalé vegetace je stabilizován. Pro podporu zadržení vody v krajině, resp. snížení rychlosti odtoku z okolních svahů jsou vymezeny plochy s prioritou řešení protierozních opatření.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení hrozeb území:

Samotná obec Horní Poříčí není tranzitní oblastí automobilové dopravy. Trend rostoucí automobilové dopravy je řešen především na úrovni kraje.

ÚP stanovuje obecné požadavky v souvislosti s využíváním a rozvojem dopravní infrastruktury. Díky novým rozvojovým plochám se nepředpokládá velký nárůst automobilové dopravy v obci, který by měl za následek zhoršení životního prostředí v zastavěném území.

Územní plán nenavrhuje v blízkosti sídla takové plochy, které by měly za následek vznik nových zdrojů narušení hygieny životního prostředí.

Územní plán ve své koncepci jednoznačně preferuje využití zemního plynu pro vytápění domácností, v souladu s Územní energetickou koncepcí Jihomoravského kraje. Územní plán počítá s plynofikací navržených zastavitelných ploch v sídle Horní Poříčí prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť. Lokálně lze využívat alternativních zdrojů pro vytápění či ohřev vody.

C.1.4. Ochrana přírody a krajiny

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Vysoká míra zastoupení přírodně a krajinářsky cenných ploch. • Ochrana rozsáhlých partií krajiny formou přírodních parků. • Existence právně závazného vymezení ÚSES jako nástroje pro zvyšování biodiverzity a migrační propustnosti krajiny na většině území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nízká míra územní ochrany přírody a krajiny v některých částech území (zejména v oblasti Malé Hané) podílející se na jejich méně příznivém životním prostředí a zhoršených podmínkách pro soudržnost obyvatel. • Nedostatečně účinná ochrana údolních niv před zástavbou. • Nejednoznačně stanovené hranice přírodních parků. • Nejednoznačné vymezení obecně zákonem vyjmenovaných VKP. • Do značné míry zastaralá koncepce místního ÚSES a její nedostatečná míra provázanosti s nadregionální a regionální úrovní ÚSES.
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Maximalizace využití zájmů ochrany přírody a krajiny pro vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel. • Usměrnování rozvoje území pomocí propracovaného systému péče o přírodu a krajinu s upřednostněním stimulačních opatření před restriktivními. • Koncepční přístup ke krajinotvorným opatřením se zohledněním co nejširšího spektra zájmů. • Přijetí nové koncepce ÚSES výrazněji reagující na potřeby udržitelného rozvoje území. • Přednostní realizace skladebných částí ÚSES v zemědělsky intenzivně využívaných plochách (Malá Haná). • Citlivá revitalizační opatření na vodních tocích. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nevyvážená preference úzce ekonomických a lobbistických zájmů před zájmy ochrany přírody a krajiny. • Nedostatečná koordinace při zajištění žádoucích krajinotvorných opatření. • Složité majetkoprávní poměry bránící provedení potřebných opatření.

Vliv územního plánu na využití silných stránek území:

Území katastru tvoří převážně stabilní krajinné formace s vyšším podílem přírodně a krajinářsky cenných ploch. Mimo lesní plochy se jedná o plochy luk, sadů a remízů, dále doprovodnou zeleň podél komunikací. Územní plán formou vymezených podmínek využití území plně respektuje a rozvíjí tuto pestrost ploch.

ÚP vymezuje ÚSES jako jedno ze základních opatření pro zvyšování ekologické stability území. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Územní plán vymezuje v řešeném území regionální biokoridor RK 1387, a to včetně vložených biocenter. Na základě podkladu koncepce ÚSES pro ORP Boskovice (Generel ÚSES okresu Blansko), je upřesněn ÚSES na lokální úrovni.

Návrh řešení rozvojových ploch ÚP Horní Poříčí nekoliduje s vymezeným ÚSES a nesnižuje pestrost krajinných formací.

Vliv územního plánu na odstranění slabých stránek území:

V území se nenachází vyšší podíl stabilních krajinných formací než ve východní části ORP (území Malé Hané). Posílení ochrany přírody a krajiny řeší územní plán formou přípustných podmínek využití území, a to zejména u ploch zemědělských. Územní plán nenavrhuje koncepční rozvoj zastavitelných ploch v údolních nivě Křetínky s výjimkou lokality pro čistírnu odpadních vod. Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability krajiny, obnovu krajinných struktur a přírodních prvků v území, zajišťuje ochranu stávajících přírodních hodnot jednak jejich identifikací a dále vymezením ploch v nezastavěném území a stanovením adekvátních podmínek pro jejich využití.

Územní plán respektováním návaznosti na okolní katastry obcí a prověřením návaznosti na koncepci nadmístního ÚSES v ZUR JMK eliminovat rizika zastaralé koncepce místního ÚSES a její nedostatečnou míru provázanosti na regionální úroveň ÚSES.

Vliv územního plánu na využití příležitostí území:

Územní plán respektuje zájmů ochrany přírody a krajiny pro vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel respektováním koncepce ÚSES a významných krajinných prvků. Územním plánem nejsou podporovány a rozvíjeny aktivity, které by mohly tyto jevy narušit. Podmínky využití území stanovené zejména pro plochy nezastavěného území upřednostňují pro usměrňování jeho rozvoje stimulačních opatření před restriktivními. Územní plán respektováním návaznosti na okolní katastry obcí a prověřením návaznosti na koncepci nadmístního ÚSES v ZUR JMK eliminoval rizika zastaralé koncepce místního ÚSES a její nedostatečnou míru provázanosti s nadregionální a regionální úrovní ÚSES. Revitalizační opatření na vodních tocích nejsou územním plánem navržena. Jedná se o přípustnou činnost v rámci podmínek využití území.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení hrozeb území:

Územní plán plně využívá nástroje, které mu umožňuje platná legislativa.

Územní plán nepovoluje vznik nových sídel ve volné krajině a ve své koncepci dbá na minimalizaci fragmentace krajiny a zamezení srůstání jednotlivých sídel řešeného území. Návrhové plochy umožňující výstavbu (vyjma dílčích součástí veřejné infrastruktury) přednostně ve vnitřních rezervách sídla, nebo pouze ve vazbě na zastavěné území. Při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků.

C.1.5. ZPF a PUPFL

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Poměrně pestrá struktura ZPF z pohledu charakteru zemědělské půdy i způsobů jejího využití, (příznivá pro vyvážený rozvoj). • Poměrně dobrý zdravotní stav lesů (nízké imisní zatížení). • Ochrana velké části půdy před erozí trvalým vegetačním krytem. • Omezená využitelnost ZPF v 1. a 2. třídě ochrany pro stavební rozvoj. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vodní eroze na velkoplošně obhospodařovaných pozemcích orné půdy. • Převážně málo vhodná až nevhodná druhová skladba lesů.
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Polyfunkční využití ZPF - rozvoj ekologického zemědělství, pastevectví, ovocnictví. • Směřování stavebního rozvoje sídel na méně hodnotné pozemky ZPF. • Využití nástrojů komplexní pozemkové úpravy (protierozní ochrana, zpřístupnění krajiny, realizace ÚSES) pro celkovou revitalizaci krajiny. • Zalesňování méně hodnotných pozemků ZPF s přednostním zaměřením na dosud málo lesnatá území. • Zlepšování dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin. 	<ul style="list-style-type: none"> • Množství obtížně předvídatelných vnějších faktorů, které mohou negativně ovlivnit způsoby využití ZPF i PUPFL (globální ekonomika, dynamicky se měnící poptávka po plodinách, měnící se způsoby využití plodin a dřevin – energetické plodiny a rychlerostoucí dřeviny velkoplošně pěstované). • Nedostatečné využití nástrojů KPÚ pro pozitivní krajinnotvorná opatření. • Nevyvážené preference hospodářských funkcí lesů před jejich ostatními funkcemi (nevhodné výsadby, necitlivé těžební zásahy atd.). • Zabírání velkých ploch budováním fotovoltaických elektráren.

Vliv územního plánu na využití silných stránek území:

Územní plán respektuje zastoupení druhů pozemků. Vymezuje plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území, které v rámci svých podmínek využití odrážejí možnosti způsobu využití zemědělské půdy s ohledem na vyvážený rozvoj. Jedná se např. o možnosti snižující riziko erozního ohrožení řešené vymezením ploch ohrožených erozí se stanovenými podmínkami. Dopad do ploch s I. nebo II. třídou ochrany je minimalizován, s výjimkou plochy Z 18 pro ČOV jsou všechny ostatní záměry rozvoje vymezené na zemědělských půdách V. třídy ochrany, v menší míře III. třídy ochrany. Lesní prostory jsou respektovány, územní plán nenavrhuje žádný záměr, který by měl dopad do PUPFL.

Vliv územního plánu na odstranění slabých stránek území:

Územní plán v rámci podmínek využití území u ploch v krajině vymezuje jako přípustné takové činnosti, které k ochraně území před erozí přispívají, nebo ji přímo řeší. Ke zlepšování druhové skladby lesů nepřímo územní plán přispívá vymezením územního systému ekologické stability na lesní půdě.

Vliv územního plánu na využití příležitostí území:

Územní plán respektuje zastoupení druhů pozemků. Vymezuje plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území, které v rámci svých podmínek využití odrážejí možnosti způsobu využití zemědělské půdy s ohledem na rozvoj ekologického zemědělství, pastevectví, ovocnictví. Vymezené plochy změn využití území jsou soustředěny do bezprostřední návaznosti na zastavěné území, jeho technickou a dopravní infrastrukturu. V krajině nejsou rozšiřována nová centra osídlení nebo výrobních aktivit. Územní plán v rámci podmínek využití území u ploch v krajině vymezuje jako přípustné takové činnosti, které k ochraně území před erozí přispívají, nebo ji přímo řeší. Zalesnění není vzhledem k vysokému podílu lesa na katastru navrženo. Územní plán cíleně nenavrhuje zalesňování extenzivně využívaných zemědělských pozemků nebo lad, a to zejména s ohledem na zachování pestrosti krajinného rázu a biodiverzity (zalesněním lad ubývá entomologických lokalit). Posilování zastoupení autochtonních druhů je předpokladem v rámci ploch ÚSES.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení hrozeb území:

Územní plán je navržen s ohledem na ochranu zemědělské půdy jako jednoho z neopomenutelných přírodních zdrojů, zajištění jeho přirozené obnovy a možností permanentního využívání. Územní plán vymezuje základní koncepci řešení krajiny, na kterou může případná komplexní pozemková úprava navázat konkretizací pozitivních krajinnotvorných opatření. Územní plán respektuje stávající rozsah ploch PUPFL a nenavrhuje řešení, které by omezovaly jiné funkce lesa než je funkce hospodářská.

Územní plán nenavrhuje plochy pro fotovoltaické elektrárny.

C.1.6. Sociodemografické podmínky

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Mírný prorůstový populační trend daný migračními přírůstkami. 	<ul style="list-style-type: none"> V krajském srovnání vykazuje ORP Boskovice nadprůměrný počet středoškolsky vzdělaných obyvatel (ORP 48%; JMK 40,2%); zároveň však podprůměrný počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (ORP 7,3%; JMK 12,1%).
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Zvyšováním sociální a zdravotní a technické vybavenosti jednotlivých obcí se stabilizuje případně zvýší pravděpodobnost udržení obyvatel na území SO ORP Boskovice. 	<ul style="list-style-type: none"> Dlouhodobými depopulačními trendy jsou ohroženy zejména malé obce ve velikostní kategorii do 500 obyvatel.

Vliv územního plánu na využití silných stránek území:

Co se týče nedávné historie obce Horní Poříčí, dochází za posledních deset let ke stabilizaci počtu obyvatel a v posledním roce k nárůstu. Je zde migrační zájem o nové plochy bydlení, což územní plán reflektuje návrhem dostatečných ploch pro rozvoj obce. Řešení návrhových ploch pro bydlení je založeno na vyhodnocení konkrétních požadavků občanů a obce na momentálně reálných záměrech majitelů.

Vliv územního plánu na odstranění slabých stránek území:

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti lokálního významu ve smíšených plochách obytných venkovských definováním přípustného a podmíněně přípustného využití. Vysoké školy jsou situovány v sídlech nadmístního významu, územní plán podporuje dopravní dostupnost těchto sídel.

Vliv územního plánu na využití příležitostí území:

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj sociální, zdravotní a technické vybavenosti. Také navrhuje potřebné plochy pro rozvoj bydlení.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení hrozeb území:

Obec Horní Poříčí má v době zpracování ÚP 278 obyvatel a vykazuje dlouhodobý, zhruba 10-ti letý setrvávající stav s mírným nárůstem počtu obyvatel.

C.1.7. Sídlní struktura

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Vícejaderná sídelní struktura SO ORP, existence relativně silných subcenter (Letovice, Velké Opatovice, Olešnice, Kunštát, Lysice). 	<ul style="list-style-type: none"> Vyšší počet populačně malých obcí.
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Pozice SO ORP Boskovice na transevropské dopravní síti dává příslib udržení jeho atraktivnosti. 	<ul style="list-style-type: none"> Negativní změna struktury zástavby obcí způsobené suburbanizací (sídliště rodinných domů kolem původní vesnice po vzoru velkých měst) a z toho vyplývající zvýšené finanční nároky na správu obce; obzvláště po vybudování R43 a tím zesílení suburbanizačních tlaků. Rozmělnění kompaktní zástavby návsi i celé struktury obcí.

Vliv územního plánu na využití silných stránek území:

Obec Horní Poříčí má dobrou dostupnost do sídel Letovice a Svitavy. Územní plán tyto vazby podporuje a zachovává podmínky pro využití dopravní infrastruktury.

Vliv územního plánu na odstranění slabých stránek území:

Územní plán vytváří dostatečné podmínky pro populační růst obce.

Vliv územního plánu na využití příležitostí území:

Pro obec Horní Poříčí je blízkost atraktivního ORP Boskovice výhodná, protože spolu vytváří vzájemné vazby v oblasti práce a vyšší občanské vybavenosti.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení hrozeb území:

Územní plán je navržen tak, aby předešel negativnímu trendu suburbanizace území. Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Územní plán zachovává urbanistickou koncepci obce, centrální část obce je zachována.

C.1.8. Bydlení

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Ekologická stabilita. Dobrá čistota ovzduší. Území SO ORP Boskovice leží v krajině se zachovalou přírodou s relativně hustým zalesněním (přírodní parky Řehořkovo Kořenecko, Halasovo Kunštátsko, Lysicko, Svratecká hornatina). 	<ul style="list-style-type: none"> Hluk a znečištění ovzduší z průjezdné dopravy na komunikaci I/43. Vnitřní prostředí obcí - veřejná prostranství, náměstí, návsi, zeleň, místní komunikace, chodníky jsou ve špatném stavu, nevhledné, neudržované.

<ul style="list-style-type: none"> Velký výběr volnočasových aktivit (golf, cyklotrasy, agroturistika, krytý bazén). 	
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Komplexní řešení sociální oblasti obyvatel, které povede k nevyliďování venkova (efektivní a systematické řešení základního školství, zdravotních a sociálních služeb, řešení bytové oblasti podporou technické vybavenosti menších obcí). Oživení bytové výstavby racionálním usměrněním suburbanizačních, resp. desurbanizačních trendů. Údržba a modernizace stávajícího bytového i nebytového fondu (např. rekonstrukce, půdní nástavby a vestavby apod.), vždy ovšem se zachováním venkovského vzhledu. 	<ul style="list-style-type: none"> Zhoršení přitažlivosti obcí způsobené suburbanizací (sídliště rodinných domů kolem původní vesnice po vzoru velkých měst). Problémy s parkováním, především v Boskovicích.

Vliv územního plánu na využití silných stránek území:

Územní plán nenavrhuje řešení, které narušuje přírodní kvalitu prostředí. Územní rozvoj je soustředěn v návaznosti na zastavěné území obce, a to mimo přírodní, ekologicky cenné prostředí, které tvoří navazující svahy nad údolím Křetinky.

Územní plán Horní Poříčí je navržen tak, aby nebyla narušena kvalita ovzduší. ÚP nenavrhuje nové plochy pro výrobu, využití ploch smíšených výrobních pro drobnou výrobu podmiňuje provozem bez negativního vlivu na okolí. Řešení ÚP vytváří podmínky pro zachování dobré čistoty ovzduší, stanovuje obecnou podmínku využití ploch - Záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Územní plán zachovává lesní porosty v řešeném území, návrh rozvojových ploch smíšených obytných je řešen v bezprostřední návaznosti na zastavěné území s cílem o minimální fragmentaci řešeného území.

ÚP umožňuje rozvoj rekreace v plochách smíšených obytných. ~~V rámci ÚP je navržena jedna nová plocha rekreace.~~

Vliv územního plánu na odstranění slabých stránek území:

Stávající trasa silnice I/43 neprochází řešeným územím. Podmínky pro využití ploch dopravní infrastruktury a stanovené obecné podmínky nabízejí dostatečné podmínky pro navržení opatření proti negativním vlivům záměru na své okolí v podrobnější dokumentaci.

Řešením ÚP je zajištěno zvyšování kvality vnitřního prostředí obce. Jsou chráněna stávající veřejná prostranství a veřejná zeleň. Dobudování chodníků a místních komunikací je umožněno v plochách veřejného prostranství. Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství.

Vliv územního plánu na využití příležitostí území:

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti, drobných ekonomických aktivit lokálního významu, každodenní rekreaci v obytném území sídla, což posílí sociální pilíř v území.

Územní plán je navržen tak, aby předešel negativnímu trendu suburbanizace a desurbanizačních. Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, nová zástavba je převážně navržena v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj obce, a tedy i navýšení poptávky po zastavitelných plochách pro bydlení a zájmu obyvatel pro modernizaci stávajícího bytového i nebytového fondu.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení hrozeb území:

Územní plán je navržen tak, aby předešel negativnímu trendu suburbanizace území. Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

V obci Horní Poříčí není problém s parkováním, plochy veřejných prostranství nabízejí dostatečnou plochu pro parkování v obci.

C.1.9. Rekreace

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Značný rekreační význam lesů Českomoravské a Brněnské vrchoviny. • Přírodní zázemí členité a lesnaté krajiny, velké množství přírodních parků a maloplošných zvláště chráněných území (zejména v západní části SO ORP). • Rozmanitost druhové skladby památkově chráněných objektů (zámky, hrady, technické památky, místní stavební kultura). • Blízkost CHKO Moravský kras, tj. destinace přesahující svým významem a atraktivitou celorepublikový kontext. • Hustá síť cyklostezek (dle MAS Boskovice Plus). • Geografické podmínky pro zimní sporty v oblasti Olešnicka, Boskovicka, Kunštátska, Lysicka i v oblasti Dražanské vrchoviny. • Dobrá dostupnost z krajského centra Brna. 	<ul style="list-style-type: none"> • Málo vyvinutá infrastruktura cestovního ruchu – nedostatek ubytovacích kapacit, restauračních zařízení apod. • Málo přírodního vodstva k rekreačnímu využití (jen Suchý a Letovická přehrada). Vodní nádrž v Boskovicích je určena jako vodní zdroj. • Nedořešená situace rychlostní komunikace R43 (stávající silnice I/43 je přetížená a provoz na ní nebezpečný), je problematické spojení se zahraničím.
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Z hlediska trvalé udržitelnosti je výhodné podporovat rozvoj primární infrastruktury cestovního ruchu, tj. rekreačních akvizic určených primárně pro místní komunitu - sportoviště, koupaliště, kvalitní a obyvatelné veřejné prostory obcí, kulturní biodiverzní krajina. • Po dobudování R43 by toto území mohlo využít pozice širšího rekreačního zázemí Brna. • Vhodné podmínky pro rozvoj agro, cyklo, hippoturistiky. • Možný/nutný rozvoj přidružených služeb k ubytování. • Využití krajiny pro účely tradičních forem turistiky (rodinná, cykloturistika), která je závislá na celkovém vyznění krajiny. • Je nutno podporovat dlouhodobější formy rekreace (dle monitoringu czechtourism je 70 až 80 % návštěv v regionu jednodenních). 	<ul style="list-style-type: none"> • Možné znehodnocení přírody vlivem nekontrolovaného rozvoje cestovního ruchu. • Znehodnocení atraktivity obcí špatnou architekturou nově stavěných domů. • Snižování prostupnosti krajiny. • V souvislosti se silným suburbanizačním potenciálem města Brna může dojít k posilování trendu využívání domů k občasně individuální rekreaci (často jsou následkem trvale neobydlené, byť kvalitně spravené objekty).

Vliv územního plánu na využití silných stránek území:

Územní plán zachovává lesní porosty v řešeném území.

Řešené území nabízí možnosti pro využití rekreačního potenciálu území. ÚP umožňuje rozvoj rekreace v plochách smíšených obytných. ~~V rámci ÚP je navržena jedna nová plocha rekreace.~~ Koncepce rekreace a cestovního ruchu je zaměřena zejména na přírodně hodnotnou krajinu. ÚP respektuje veškeré přírodní hodnoty, které se v řešeném území nacházejí.

Územní plán vymezuje a chrání významnou drobnou architekturu a historicky významné stavby. Dále pak nemovité kulturní památky.

CHKO Moravský kras se nachází v příliš velké vzdálenosti od řešeného území a na koncepci rozvoje obce nemá vliv.

Územní plán zachovává stávající cyklostezky, nové nejsou navrženy. Řešené území je pro cyklo dopravu dostatečně přístupné.

V řešeném území nejsou dostatečně vhodné podmínky a infrastruktura pro zimní sporty.

Vliv územního plánu na odstranění slabých stránek území:

Řešené území nabízí možnosti pro využití rekreačního potenciálu území. ÚP umožňuje rozvoj rekreace v plochách smíšených obytných. ~~V rámci ÚP je navržena jedna nová plocha rekreace.~~ Dále je Územním plánem stabilizován,

chráněn a doplněn systém veřejných prostranství, který je mimo jiné nositelem pěších turistických a cyklistických tras v návaznosti na sousední obce.

V řešeném území se nenachází plochy přírodního vodstva, které by bylo možno využít k rekreačním účelům. Nedaleko řešeného území se nachází vodní nádrž Letovice.

Vliv územního plánu na využití příležitostí území:

Územní plán vytváří vhodné podmínky pro kultivaci veřejných prostranství v obci, respektuje stávající dětské hřiště a sportovní plochu. V řešeném území se nenachází vodní plochy určené k rekreaci, ale je z něj dobrá dostupnost do Lainova a Letovic, kde se nachází velká vodní nádrž Letovice. ÚP zachovává stávající kulturní biodiverzitu krajiny tím, že nenavrhuje žádné změny, které by ji ovlivnily.

ÚP nabízí dostatečné podmínky pro nasycení poptávky po plochách rekreace jak v těchto plochách tak v plochách smíšených obytných.

Územní plán nabízí omezené podmínky pro rozvoj agro a hippo turistiky. Pro případný návrh hromadné rekreace chybí konkrétní záměr majitelů pozemků, který je pro takový podnět nezbytný. Hromadná rekreace malého rozsahu je eventuálně možná v plochách smíšených obytných, ovšem záleží na konkrétním záměru a vyhodnocení stavebního úřadu. Územním plánem je stabilizován, chráněn a doplněn systém veřejných prostranství, který je mimo jiné nositelem pěších turistických a cyklistických tras v návaznosti na sousední obce. Stávající cyklostezky jsou respektovány, nové nejsou navrženy, stávající síť je dostačující.

Územní plán vymezuje plochy smíšené obytné, které nabízejí širší možnosti funkčního využití včetně možného/nutného přidruženého rozvoje služeb k ubytování.

Územní plán dbá na rozvoj aktivit cestovního ruchu. Veškerá přítomná turistická infrastruktura je územním plánem respektována, a její systém je stabilizován a je podpořen její rozvoj.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v území. Jedná se zejména o obecnou podporu rozvoje vybavenosti, rozvoj a zkvalitnění sítě pěších a cyklistických tras v území v rámci ploch veřejných prostranství.

Řešení ÚP vychází z principů udržitelného rozvoje – zajišťuje v maximální míře ochranu volné krajiny a jejích přírodních hodnot, vytváří podmínky pro zlepšování životního prostředí na území obce, čímž vytváří předpoklady pro rozvoj kvalitního rekreačního prostředí ve volné krajině i v sídle.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení hrozeb území:

Územní plán je řešen s vědomím přítomných hodnot v území. Řešení ÚP stanovuje takové podmínky využití ploch a takovou koncepci rozvoje území, které umožňují využití rekreačního potenciálu řešeného území při zachování těchto hodnot. Rozvoj rekreace se předpokládá pouze v plochách smíšených obytných, nehrozí tedy ohrožení krajiny a její fragmentace nevhodnou zástavbou.

ÚP má omezené možnosti v regulaci architektonické kvality nových staveb. ÚP stanovuje pouze nezbytné podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu. ÚP stanovuje podmínku, aby zástavba byla řešena v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby.

ÚP vymezuje stávající dopravní infrastrukturu v krajině a dále obecně připouští dopravní infrastrukturu v plochách nezastavěného území. Je navržena jedna dopravní plocha. Tím se zaručuje možnost zachování nebo řešení dopravní dostupnosti krajiny.

Připuštění individuální rekreace v plochách smíšených obytných posiluje atraktivitu obce a nabízí potenciál pro využití v dobách trendu vyliďňování obcí. Případné omezení funkčního využití by nezabránilo krátkodobému využívání objektů pro účely rekreace a obci by vzalo nástroje pro řešení její situace. Krátkodobé využívání venkovských staveb pro rekreaci udržuje kvalitu bytového fondu, bez jakéhokoliv využití stavby chátrají a ztrácejí na hodnotě. V možnostech územního plánování nelze zamezit celospolečenskému trendu vyliďňování venkova, jelikož dlouhodobě dochází k rapidnímu odlivu pracovních sil z primárního, ale i sekundárního sektoru do sektoru terciálního a kvartérního. Pro řešení situace venkova je tedy třeba dynamicky využít jeho stávajícího potenciálu, především rekreačního.

C.1.10. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Územím SO ORP prochází 1. železniční koridor - tzn. velmi dobré napojení na Brno a Svitavy (na území SO ORP existují dvě stanice rychlíků: Skalice nad Svitavou a Letovice). Územím SO ORP prochází čtvrtý transevropský multimodální dopravní koridor (stávající železniční trať č.260 a plánovaná silnice R43). Dopravní obslužnost je nejlepší především v obcích, jimiž prochází 1. železniční koridor-trať č.260 (Skalice nad Svitavou, Svitávka, Letovice). Další připravované zvyšování kapacity silnice I/43 (např. v katastru Horní Poříčí). Všechny obce s více jak 2000 obyvateli mají ČOV. 	<ul style="list-style-type: none"> Výstavba rychlostní komunikace R43 nepatří do třiceti evropských prioritních dopravních projektů (TEN-T). Přetíženost silniční sítě I/43 (řešení: výstavba R43) a I/19 (řešení obchvatem Sebranic, Kunštát obchvat v ÚP odmítá). V porovnání s JMK je na území ORP nižší hustota železničních tratí. Relativně nejhorší dopravní obslužnost je v západní části ORP, při hranici s krajem Vysočina.
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Výstavba R43 ovlivní pozitivně intenzity dopravy na silnici I/43. Území ORP leží na rozvojové ose Brno–Svitavy/Moravská Třebová (dle Politiky územního rozvoje 2008). Budování kořenových čistíren a odkalovacích nádrží. 	<ul style="list-style-type: none"> Neúměrné zvyšování dopravní zátěže na silnici I/43 způsobené zdržováním stavby rychlostní komunikace R43. Zrušení železniční dopravy na trati č.262 (Boskovice – Velké Opatovice) a výstavba R43 v koridoru Boskovické brázdy způsobí ještě výraznější preferenci individuální automobilové dopravy. Zhoršení životního prostředí v důsledku pokračujícího nevyhovujícího nakládání s odpadními vodami a vytápěním tuhými palivy v menších obcích regionu. Individuální topeniště na pevná paliva negativně ovlivňující ovzduší exhalacemi - poměrně malý problém, ale jeho význam v souvislosti se zvyšováním cen opět nabývá na aktuálnosti.

Vliv územního plánu na využití silných stránek území:

1. železniční koridor neprochází řešeným územím a řešené území tolik neovlivňuje.

V nadřazené dokumentaci prochází koridor pro silnice D43 (R43) mimo řešené území.

Obec Horní Poříčí nemá vybudovanou ČOV, je navržen způsob odvedení a likvidace odpadních vod.

Vliv územního plánu na odstranění slabých stránek území:

ÚP neovlivňuje evropské priority realizace dopravních projektů.

Řešeným územím neprochází železniční síť ani není navržena.

Vliv územního plánu na využití příležitostí území:

V nadřazené dokumentaci prochází koridor pro silnice D43 (R43) mimo řešené území.

Pro obec Horní Poříčí je navržen způsob odvedení a likvidace odpadních vod, jednak je navržena plochy pro klasickou mechanicko – biologickou čistírnu, obec preferuje domovní ČOV, které chce dotovat z vlastních prostředků. S kořenovou ČOV či s odkalovacími nádržemi se neuvažuje.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení hrozeb území:

Řešeným územím neprochází záměr D 43 (R 43).

Územní plán vymezuje koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod, při návrhu vychází částečně z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK, který vymezuje plochu pro umístění ČOV a z nových požadavků obce.

Územní plán ve své koncepci jednoznačně preferuje využití zemního plynu pro vytápění domácností, v souladu s Územní energetickou koncepcí Jihomoravského kraje. Územní plán počítá s plynofikací navržených zastavitelných ploch v sídle Horní Poříčí prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť. Lokálně lze využívat alternativních zdrojů pro vytápění či ohřev vody.

C.1.11. Hospodářské podmínky

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Uspokojivá míra pracovní autonomie SO ORP, daná mj. větší velikostí území. • Existence relativně diverzifikované nabídky pracovních příležitostí z hlediska územního rozložení i odvětvové příslušnosti. • Velmi dobré půdní podmínky pro zemědělskou výrobu na Malé Hané. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejvyšší míra nezaměstnanosti je v západní části SO ORP; nejvíce ve spádové oblasti města Olešnice. • Nedořešené vlastnické a územní vztahy k zemědělským pozemkům a areálům. • V regionu chybí moderní zpracovatelské kapacity, odbytová centra zemědělských produktů, moderní zemědělské skladovací kapacity.
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Zvýšení pracovních míst rozvojem cestovního ruchu (cyklistické a turistické trasy respektující krajinné a přírodní hodnoty území), budováním nových lyžařských běžeckých tratí, zlepšením ubytovacích možností (zejména agroturistické farmy, malé penziony). • Možnost nárůstu pracovních příležitostí v koridorové oblasti plánované rychlostní komunikace R43. • Podpora ekologického zemědělského hospodaření. • Využití brownfields (především stávajících nevyužitých nebo málo využitých ploch areálů bývalých ZD). • Rozvoj tradičních řemesel a drobných služeb v sídlech. • Budování průmyslových zón ve vhodných lokalitách mikroregionů. • Příležitost k rozvoji nepotravinářské produkce v zemědělství. • V rámci územně plánovací dokumentace je možné vymezit plochy vybavené inženýrskými sítěmi pro případné nové podnikatelské investice. • Využití blízkosti krajského města Brna. • Komplexní pozemkové úpravy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Neregulovaná zástavba podél koridoru plánované rychlostní komunikace R43. • Neuměřený rozvoj výrobních ploch nesmí způsobit znehodnocení krajinných hodnot; nebezpečí hrozí zejména podél plánované R43. • Snaha o rozvoj pracovních příležitostí - služeb v oblasti cestovního ruchu může způsobit narušení krajinných a přírodních hodnot území např. výstavba chatových lokalit a hotelových areálů v krajině, větrné elektrárny apod. • Závislost vybraných oblastí na jednom ekonomickém subjektu (např. mlékárna Olešnice). • Nejsou využity staré a zanedbané zemědělské objekty – vznik brownfields. • Tendence odchodu vysokoškolsky vzdělaných obyvatel do větších center.

Vliv územního plánu na využití silných stránek území:

Obec Horní Poříčí je vyhodnocena jako území se slabým hospodářským pilířem. Územní plán reaguje vytvořením podmínek pro případné podnikatelské záměry. Jde především o vymezení ploch smíšených obytných, které vhodně stanovenými podmínkami využití umožňují realizaci menších podnikatelských záměrů bez nutnosti zpracování samostatných změn územního plánu, což je výhodné hlavně vzhledem k uvedené informaci, že malé a střední firmy mají rozhodující podíl na zaměstnanosti. Vymezení ploch smíšených obytných dále představuje flexibilnější možnosti pro naplnění poptávky podnikatelských záměrů po vhodných plochách, zastavěné území není fragmentováno funkčně omezenými a izolovanými plochami, což obnáší rizika především v oblasti majetkoprávních vztahů v území. Řešení ÚP tedy nabízí široké možnosti pro hospodářský růst oblasti.

Řešení ÚP je navrženo s ohledem na minimální zábor kvalitních zemědělských půd. V řešeném území jsou na východní hranici řešeného území a podél Křetinky zastoupeny zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Na ostatním území dominuje zemědělská půda V. třídy ochrany, v menší míře III. a IV. třídy ochrany. Obec je historicky založena na hranici kvalitních půd v údolní a přilehlých svazích. Územní plán zohledňuje kvalitu půd a minimalizuje dopad do vysoce chráněných půd na lokalitu ČOV (Z18), která je ze zřejmých důvodů vymezena v návaznosti na vodní tok a v gravitačně dostupném území při svodu splaškových vod z obce.

Vliv územního plánu na odstranění slabých stránek území:

Relativně vyšší nezaměstnanost západní části SO ORP řeší ÚP vytvořením podmínek pro vznik pracovních příležitostí vymezením ploch smíšených obytných.

Územní plán neřeší majetkoprávní vztahy v území.

Pro případný návrh nových ploch pro realizaci moderní zpracovatelské kapacity, odbytových center zemědělských produktů, moderní zemědělské skladovací kapacity chybí konkrétní záměr majitelů pozemků. Územní plán vymezuje stávající plochy smíšené výrobní, které obsahují zemědělskou a drobnou výrobu.

Vliv územního plánu na využití příležitostí území:

Územní plán řeší rozvoj cestovního ruchu, ovšem pro případný větší rozvoj rekreace chybí konkrétní záměry majitelů pozemků, které jsou pro vymezení nových ploch rekreace nezbytné. ÚP však umožňuje rozvoj rekreace v plochách smíšených obytných. ~~Je navržena jedna plocha pro rodinnou rekreaci.~~ Dále je Územním plánem stabilizován, chráněn a doplněn systém veřejných prostranství, který je mimo jiné nositelem pěších turistických a cyklistických tras v návaznosti na sousední obce. V řešeném území nejsou dostatečně vhodné podmínky pro zimní sporty.

Územní plán vymezuje plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území, které v rámci svých podmínek využití odrážejí možnosti způsobu využití zemědělské půdy s ohledem na rozvoj ekologického zemědělství, pastevectví, ovocnictví.

V řešeném území se nenacházejí brownfields.

Rozvoj tradičních řemesel a drobných služeb v obci je umožněn vymezením a vhodnou regulací ploch smíšených obytných.

ÚP nenavrhuje rozvoj výroby a skladování, neexistuje reálný záměr majitelů pozemků.

Podmínky ploch nezastavěného území umožňují rozvoj nepotravinářské produkce v zemědělství.

ÚP stanovuje koncepci rozvoje technické infrastruktury a spolu s návrhem rozvojových ploch řeší i jejich obsluhu technickou infrastrukturou.

Obec Horní Poříčí nemá zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení hrozeb území:

Řešeným územím neprochází záměr D 43 (R 43).

ÚP nenavrhuje nové plochy výroby a skladování.

Územní plán je navržen tak, aby předešel negativnímu trendu suburbanizace území. Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

ÚP vytváří dostatečné podmínky pro diverzifikaci podnikatelských aktivit v území.

V řešeném území se nenacházejí brownfields.

Tendence odchodu vysokoškolsky vzdělaných obyvatel do větších center je pochopitelná, terciální, kvartérní a kvintérní sektor se nachází především ve větších městech. V obci Horní Poříčí se nenachází tolik příležitostí pro uplatnění vysokoškolsky vzdělané populace.

C.1.12. Území SO ORP Boskovice

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Součást urbanizační osy Brno/Svitavy/Moravská Třebová. • Příroda Českomoravské a Dražanské vrchoviny. • Blízkost města Brna. • Bohatá skladba nemovitých památek. 	<ul style="list-style-type: none"> • Absence kapacitní rychlostní komunikace (R43). • Vysoký počet populačně malých obcí selektivně ohrožených nezaměstnaností, demografickým stárnutím a úbytkem obyvatelstva. • Zvýšená dopravní zátěž na silnici I/43.
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Využití hospodářského potenciálu brněnské aglomerace. • Využití rekreačního potenciálu SO ORP v zázemí brněnské aglomerace. • Rozvíjení turistiky a na ní navazujících služeb. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozmělnění kompaktní zástavby obcí.

Vliv územního plánu na využití silných stránek území:

ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny, které respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky ochrany krajinného rázu.

ÚP zohledňuje vazby s krajským městem Brnem.

ÚP vymezuje a respektuje kulturní hodnoty území.

Vliv územního plánu na odstranění slabých stránek území:

Řešeným územím neprochází záměr D 43 (R 43).

Řešení ÚP je navrženo s vědomím potřeby zvýšení atraktivity obce Horní Poříčí, a to především návrhem rozvojových ploch a vymezením ploch smíšených obytných, které nabízejí širší možnosti využití při zachování kvality bydlení v obci.

Vliv územního plánu na využití příležitostí území:

ÚP vytváří dostatečné podmínky pro rozvoj podnikání i rekreace.

Územní plán řeší rozvoj cestovního ruchu, ovšem pro případný větší rozvoj rekreace chybí konkrétní záměry majitelů pozemků, které jsou pro vymezení nových ploch rekreace nezbytné. ÚP však umožňuje rozvoj rekreace včetně navazujících služeb v plochách smíšených obytných. ~~Je navržena jedna nová plocha rekreace.~~

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení hrozeb území:

Územní plán je navržen tak, aby předešel negativnímu trendu suburbanizace území. Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

C.2. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Horní Poříčí na závady, střety a ohrožení identifikované v řešeném území v ÚAP ORP Boskovice

C.2.1. Závady v řešeném území

Na území SO ORP byly identifikovány tyto urbanistické, dopravní a hygienické závady:

- Zastavěnost některých přirozených záplavových území vodních toků (zejm. Svitavy v Letovicích a Svitávce).
 - Netýká se řešeného území.
- Obecně neutěšený stav veřejných prostranství - náměstí, návsi, zeleň, místní komunikace, chodníky.

- Územní plán nabízí podmínky pro kultivaci veřejných prostranství, plochy veřejných prostranství jsou navržena v maximálním možném rozsahu.
- *Málo vyvinutá infrastruktura cestovního ruchu – je nutné pokračovat v budování základní turistické infrastruktury, zejména vytvoření a doplnění sítě ubytovacích a stravovacích zařízení.*
 - Územní plán řeší rozvoj cestovního ruchu, ovšem pro případný větší rozvoj rekreace chybí konkrétní záměry majitelů pozemků, které jsou pro vymezení nových ploch rekreace nezbytné. ÚP však umožňuje rozvoj rekreace včetně navazujících služeb v plochách smíšených obytných. Je navržena jedna plocha pro rodinnou rekreaci. Dále je Územním plánem stabilizován, chráněn a doplněn systém veřejných prostranství, který je mimo jiné nositelem pěších turistických a cyklistických tras v návaznosti na sousední obce.
- *Na území SO ORP se vyskytují plochy se zdevastovanou zástavbou či nevhodnou funkční náplní, tzv. brownfields. Četnost takovýchto ploch však není v této oblasti vysoká ani nelze pozorovat výraznou koncentraci těchto ploch.*
 - Brownfields se v řešeném území nenacházejí.
- *Přetíženost silniční sítě I/43 (řešení: výstavba R43) a I/19 (řešení: obchvat Sebranic, technická podpora průjezdnosti Kunštátem).*
 - Řešeným územím neprochází záměr D 43 (R 43) z nadřazené dokumentace.
- *Nevyhovující technické parametry některých komunikací (dva pruhy na frekventované I/43 aj).*
 - Nově navržená veřejná prostranství a komunikace splňují technické parametry.
- *Nízké zastoupení trvalé vegetace v oblasti Malé Hané.*
 - ÚP zachovává stávající lesní porosty, a pestrost krajinných formací, která je na rozdíl od Malé Hané vysoká.
- *Málo přírodního vodstva k rekreačnímu využití (jen Suchý a Letovice).*
 - V řešeném území se nenachází plochy přírodního vodstva, které by bylo možno využít k rekreačním účelům.
- *Místy málo vhodná druhová skladba lesů (monokultura smrků jako pozůstatek výsadby z ekonomických důvodů – nyní již zákonná povinnost 25% výsadby melioračně zpevňujících dřevin).*
 - územní plán vymezuje na lesní půdě územní systém ekologické stability, jehož podstatou je podpora přírodních stanovišť s přirozenou druhovou skladbou.
- *Lokální znečištění způsobené chybějícími čističkami odpadních vod (ČOV).*
 - ÚP navrhuje plochu pro umístění ČOV, ÚP navrhuje, na základě požadavku obce, alternativní způsob likvidace odpadních vod – domovní ČOV.
- *Na území těchto obcí s jednotnou kanalizací není vybudovaná ČOV: Černovice, Deštná, Hodonín, Horní Poříčí, Horní Smržov, Chrudichromy, Jabloňany, Kněževy, Knínice u Boskovic, Kozárov, Krhov, Křetín, Křtěnov, Kunčina Ves, Kunice, Lazinov, Lhota u Lysic, Lhota u Olešnice, Louka, Makov, Malá Roudka, Míchov, Němčice, Obora, Pamětice, Petrov, Prostřední Poříčí, Roubanina, Rozseč nad Kunštátem, Rozsíčka, Sebranice, Skalice nad Svitavou, Skrchov, Stvolová, Sudice, Suchý, Sulíkov, Světlá, Tasovice, Uhřice, Úsobrná, Ústup, Vanovice, Vážany, Visky, Horní Poříčí, Vranová, Zbraslavec, Žďárná, Žerůtky.*
 - ÚP navrhuje plochu pro umístění ČOV, ÚP navrhuje, na základě požadavku obce, alternativní způsob likvidace odpadních vod – domovní ČOV.

C.2.2. Střety v řešeném území

Na území SO ORP byly identifikovány tyto střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území:

PLÁNOVANÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA X ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- *Na katastru žádné z obcí není v současné době evidován záměr stavby fotovoltaické elektrárny v takovém rozsahu, že by se dostával do střetu s životním prostředím či ZPF. Záměry umístění FVE na stávajících budovách tento dokument neeviduje.*
 - ÚP nenavrhuje plochy pro fotovoltaické elektrárny.

PLÁNOVANÉ DOPRAVNÍ KORIDORY X ÚSES

- *Nevhodné vedení ÚSES ve stopě navrhované rychlostní silnice R43.*
 - ÚP nenavrhuje stopu rychlostní komunikace R 43.

C.2.3. Ohrožení řešeného území přírodními vlivy

Tato ohrožení jsou způsobena přírodními jevy, nevhodnou péčí a využíváním krajiny vyplývající především ze systému hospodaření.

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Uměle zrychlený odtok vody z krajiny spojený s růstem ohrožení níže položených oblastí povodněmi.

V řešeném území je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území. Zastavitelné plochy nejsou navrženy záplavového území. Pro budování protierozních opatření jsou jednak navrženy plochy Y pro umístění protierozních opatření, jednak jsou vytvořeny podmínky v rámci ploch s rozdílným způsobem využití a budou řešeny individuálně dle potřeby.

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech

Územní plán Horní Poříčí nemá zásadní vliv na další skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje

Územní plán Horní Poříčí je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).

Územní plán respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (30) kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(Ad 14) Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Podrobněji viz textová část, kapitola B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

(Ad 16) Při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. Během zpracování návrhu územního plánu byla obec požádána o podněty a záměry občanů, řešení ÚP bylo průběžně konzultováno.

(Ad 16a) Při stanovení způsobů využití území bylo vycházeno z principu integrovaného rozvoje území, řešení vychází z objektivního a komplexního posouzení a jsou koordinována prostorová, odvětvová a časová hlediska.

(Ad 18) Územní plán rozvíjí obec v návaznosti na její historickou urbanistickou strukturu. Návrhem je podporována osobitost sídla, jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj obce, což následně umožňuje zvýšení její konkurenceschopnosti.

(Ad 19) Předpoklady pro polyfunkční využívání území jsou vytvořeny především vymezením ploch smíšených obytných – venkovských, které umožňují širší využití bez nutnosti budoucího zpracování změn ÚP u malých podnikatelských záměrů. Územní plán se zabývá tzv. plochami brownfields. Bylo konzultováno funkční vymezení plochy bývalého zemědělského areálu. Územní plán vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch – viz kap. M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřebu vymezení zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a nežádoucímu jevu suburbanizace území. Záměrem územního plánu je navržení optimálního napojení zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu. Koncept veřejné zeleně zůstává zachován.

(Ad 20) Rozvoj není navržen tak, aby výrazně ovlivnil charakter krajiny, navazuje na zastavěné území. Územní plán vymezuje plochy pro doplnění prvků lokálního systému ekologické stability a v rámci koncepce vymezení ÚSES vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a obnovu rozmanitosti i estetické hodnoty krajiny. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití pro tyto plochy byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Byly vytvořeny podmínky pro zachování charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).

(Ad 20a) Při návrhu dopravní a technické infrastruktury bylo dbáno na migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Navržený rozvoj obce doplňuje stávající urbanistickou strukturu tak, aby vytvořila kompaktní celky.

(Ad 21) Celková urbanistická koncepce vytváří předpoklady pro dostupnost a prostupnost území a nenarušuje souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, územní plán plochy souvisle přístupné zeleně vymezuje jako hodnotu v území pro zachování funkčnosti systému sídelní zeleně v obci.

(Ad 22) Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu byly vytvořeny vymezením ploch smíšených obytných – venkovských. Obec je napojena na stávající cyklotrasy.

(Ad 23) Dopravní a technická infrastruktura byla navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

(Ad 24) Vymezením a doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Územní plán se zabývá ochranou obyvatel před hlukem a emisemi, využití dotčených návrhových ploch je podmíněno splněním hygienických limitů.

(Ad 25) Byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) Byla vymezena kostra ÚSES, která vytváří podmínky pro zvýšení ochrany před erozí. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná realizace protipovodňových a protierozních opatření, což vytváří podmínky pro zvýšení ochrany území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.).

(Ad 26) Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

(Ad 27) Návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury.

(Ad 28) Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup, který vyplynul z pracovních výborů, kdy bylo zdůvodněno dílčí řešení jednotlivých ploch z hlediska urbanistického, dopravního, technického i z hlediska přírodního a který zohledňuje nároky na další vývoj území. Rozvíjí jak plochy pro bydlení, tak plochy veřejných prostranství.

(Ad 30) Byly vytvořeny podmínky pro úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a likvidaci odpadních vod, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – je navržena koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod, zásobování vodou a plynem, dodávka el. energie jsou stabilizovány.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Cílem územního plánu je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na podporu hospodářského a sociálního pilíře při zajištění ochrany pilíře environmentálního. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel obce v kvalitním obytném prostředí s lepší nabídkou vybavenosti a pracovních příležitostí.

ÚAP SO ORP Boskovice (4. aktualizace, 2016) vyhodnotily každou obec z pohledu vyváženosti územních podmínek dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, tedy pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel (sociální pilíř).

Hodnocení provedené v ÚAP SO ORP je jedním z hlavních východisek pro stanovení koncepce rozvoje území obce v územním plánu. Reflektuje dosavadní vývoj a stav území, identifikuje systémové problémy ve vyváženosti územních podmínek a stanovuje oblasti, na něž je nezbytné se při zpracování územního plánu zaměřit.

F.1.1. Enviromentální pilíř

Enviromentální pilíř byl u obce Horní Poříčí vyhodnocen **pozitivně**.

V rámci enviromentálního pilíře ÚAP ORP Boskovice upozorňují na nutnost vyvažovat tyto oblasti:

- *rekreační využití*
 - *Celé území SO ORP má potenciál rekreačního využití, ať již pro místní obyvatele nebo pro návštěvníky. Obzvláště po dobudování R43 by toto území mohlo využít pozice jakéhosi širšího rekreačního zázemí Brna.*
 - *Územní plán řeší rozvoj cestovního ruchu, ovšem pro případný větší rozvoj rekreace chybí konkrétní záměry majitelů pozemků, které jsou pro vymezení nových ploch rekreace nezbytné. ÚP však umožňuje rozvoj rekreace včetně navazujících služeb v plochách smíšených obytných. ~~Je navržena jedna nová plocha pro rekreaci.~~ Dále je Územním plánem stabilizován, chráněn a doplněn systém veřejných prostranství, který je mimo jiné nositelem pěších turistických a cyklistických tras v návaznosti na sousední obce.*
- *kvalita přírodního rámce*
 - *Území lze rozdělit na tři základní oblasti - Hornosvratecká a Dražanská vrchovina - atraktivní oblasti lesnatých vrchovin tvořící příjemné zázemí pro rezidenční i rekreační využívání. Udržení dosavadní kvality přírodního rámce závisí na vyváženosti zájmů rekreačního využití oblasti hor na jedné straně a jejich ochrany na straně druhé. Třetí oblastí je Malá Haná (Boskovická brázda) - sama o sobě méně pestrá krajina však dává výraz oběma vrchovinám vystupujících po jejich stranách. Kvalita přírodního rámce závisí na udržitelném rozvoji hospodářských aktivit právě v této oblasti SO ORP. Pro zvýšení atraktivnosti je potřeba zvyšovat diverzifikaci krajiny tohoto území. Nízká míra územní ochrany přírody a krajiny v oblasti Malé Hané se podílí na jejím méně příznivém životním prostředí a zhoršených podmínkách také pro soudržnost obyvatel.*
 - *Územní plán respektuje přírodní rámeček území, který tvoří lesní porosty a pestré krajinné formace luk, náletových dřevin, postagrárních lad na svazích nad údolím Křetínky. Toto území tvoří základní přírodní zázemí pro pohodu bydlení v obci. Zachovalé přírodní prvky v tomto území jsou územním plánem vymezeny jako součást ÚSES.*

Cíle rozvoje území z hlediska životního prostředí

Rozvinutí rekreačního potenciálu území a zároveň udržení přírodního charakteru, vytvoření nové kvality přírodního rámce v oblasti Boskovické brázdy, neboť potenciál území SO ORP Boskovice leží především v jeho decentralizovaném hospodářském rozvoji s přihlédnutím k rekreačnímu využití.

- Územní plán rozvíjí rekreační potenciál území ve stávajících možnostech územního plánování. ~~Územní plán navrhuje samostatně jednu plochu rekreace.~~ ÚP umožňuje další rozvoj rekreace včetně navazujících služeb v plochách smíšených obytných, které jsou schopny naplnit potenciální poptávku po rekreaci. Dále je Územním plánem stabilizován, chráněn a doplněn systém veřejných prostranství, který je mimo jiné nositelem pěších turistických a cyklistických tras v návaznosti na sousední obce. Územní plán respektuje a chrání vhodným návrhem přírodní hodnoty území a krajinný ráz.

Pozitivní vlivy územního plánu na enviromentální pilíř:

- zakotvení koncepce místního ÚSES, jeho návaznost na území okolních obcí a koordinace s koncepcí nadmístního ÚSES vymezenou v ZUR JMK.
- vymezení ploch v krajině a stanovení odstupňovaných přípustných podmínek využití.

Negativní vlivy územního plánu na enviromentální pilíř:

- mimo lokálního dopadu do pozemků zastavitelných ploch nejsou zřejmé

F.1.2. Hospodářský pilíř

Hospodářský pilíř byl u obce Horní Poříčí vyhodnocen **negativně**.

V rámci hospodářského pilíře ÚAP ORP Boskovice upozorňují na nutnost vyvažovat tyto oblasti:

- *pracovní příležitosti*
 - *Při vymezování ploch pro výrobu je nutné vyvažovat nároky na posilování ekonomických aktivit na území a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Poměrně vyvážené rozmístění hospodářských center a subcenter na území ORP je nutné dále podporovat. Obzvláště je nutné upínat pozornost na území Olešnicka. Je nutné nadále vyvažovat poměr nabídek ploch „na zelené louce“ a revitalizace tzv. brownfields. Krátkozraké jednosměrné spoléhání se na investice realizované „na zelených loukách“ sebou do budoucna nese riziko velkých finančních nároků na sanace přehlížených brownfields.*
 - ÚP nenavrhuje nové plochy výroby a skladování, vymezuje plochy smíšené obytné, které výrobu drobného rozsahu podmíněně připouští tak, aby nevyvolala negativní vlivy na své okolí. Nové plochy smíšené obytné jsou navrženy společně z obsluhou dopravní a technickou infrastrukturou bezprostředně v návaznosti na zastavěné území s cílem minimalizovat ekonomické náklady při jejich realizaci i provozu.
 - Brownfields se v řešeném území nenacházejí.
- *dojíždka za prací*
 - *V případě selhání významných pracovních příležitostí v odlehlejších částech SO ORP lze očekávat ekonomické a sociální zhoršení těchto oblastí, neboť pracovní příležitosti nebudou stoprocentně nahrazeny dojíždkou i přes dobrou dostupnost ke vzdálenějším pracovním centrům (dobrá dostupnost je podmíněna zachováním kvalitního řešení autobusového spojení – IDS JMK). Z hlediska hospodářství můžeme řešenou oblast rozdělit na centrum Boskovice, potencionální průmyslovou oblast podél plánované R43, hospodářská subcentra (Letovice, Velké Opatovice, Olešnice) a oblasti spadující výrazně k Brnu (Lysicko, Kunštátsko).*
 - ÚP nabízí dostatečné možnosti pro vznik pracovních příležitostí.

Cíle rozvoje území z hlediska hospodářského

Očekávaným a z hlediska širších prostorových vztahů i logickým je proces hlubší integrace území SO ORP do brněnské sídelní aglomerace. Lze očekávat, že ohnisko dalšího rozvoje SO ORP bude lokalizováno v pásu Boskovické brázdy podél plánované R43 spojující brněnskou aglomeraci s hradecko-pardubickou. Těžiště celé oblasti bude ležet na křížení této komunikace s I. železničním koridorem. Charakterem půjde o plošně intenzivní rozvoj ekonomických aktivit s možnou vazbou i na rozvoj rezidenční funkce v této oblasti.

- Netýká se řešeného území obce Horní Poříčí.

Pozitivní vlivy územního plánu na hospodářský pilíř:

- vymezení ploch smíšených obytných venkovských s širšími možnostmi využití
- zachování a podpora stávajících výrobních provozů stanovením vhodných podmínek využití ploch výroby a skladování
- vytvoření plošných podmínek pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury
- stanovení koncepce rozvoje technické infrastruktury

Negativní vlivy územního plánu na hospodářský pilíř:

- omezení podmíněně přípustného využití u ploch smíšených obytných s ohledem na minimalizaci možných negativních vlivů na okolí
- stanovení obecných podmínek ochrany na úseku ochrany veřejného zdraví (ochrana před hlukem a ochrana ovzduší)

F.1.3. Sociální pilíř

Sociální pilíř byl u obce Horní Poříčí vyhodnocen **pozitivně**.

V rámci sociálního pilíře ÚAP ORP Boskovice upozorňují na nutnost vyvažovat tyto oblasti:

- *zájem o bydlení*
 - *Atraktivnost bydlení v jednotlivých oblastech SO ORP závisí na dostupné a bohaté širší občanské vybavenosti, dopravní a technické vybavenosti i kvalitních veřejných prostranstvích. Velké množství ploch pro bydlení v územních plánech zvláště menších obcí není však reálně naplnit. Tyto plochy zabírají další volnou půdu a zároveň likvidují vnitřní potenciál obce tím, že není vyvíjen dostatečný tlak na využívání vnitřních rezerv obcí (proluky, dostavby, brownfields). Problémem často bývají vlastnické vztahy, které územní plán nepřímou ovlivňují, ale řešit se v ÚP nedají. Zpětně však tato rozpínavost klade vysoké nároky na veřejnou infrastrukturu, tj. na veřejné finance.*
 - Řešení územního plánu vymezuje především plochy smíšené obytné, kterým podmíněně stanovuje širší možnosti využití tak, aby neměly za následek negativní vliv na své okolí. Při měřítku obce jako obec Horní Poříčí by přílišná fragmentace funkčních ploch omezovala rozvojové možnosti obce a zpravidla vyvolala nutnost pořizování změn. Tím jsou vytvořeny dostatečné podmínky pro budování občanské vybavenosti v obci. Územní plán navrhuje nové plochy smíšené obytné, spolu s těmito plochami řeší také jejich obslužnost dopravní a technickou infrastrukturou. Řešení ÚP primárně využívá proluky v zastavěném území, nová zástavbě je navržena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území s cílem zachování kompaktního urbanistického celku. Brownfields se v řešeném území nenacházejí.
- *kvalita veřejné infrastruktury*
 - *Zvyšování kvality a pestrosti veřejné infrastruktury celého správního obvodu ORP je jednou z nejdůležitějších podmínek pro zachování udržitelného rozvoje sociální soudržnosti. Území správního obvodu ORP můžeme z hlediska soudržnosti rozdělit na výrazně „městské“ Boskovice, popřípadě Letovice a okolní „venkovské“ území. Města Boskovice a Letovice, stejně jako širší území na křižovatce plánované R43 s 1. železničním koridorem mají nejlepší podmínky z hlediska veřejné infrastruktury. Pro okrajové venkovské oblasti je střed SO ORP příliš vzdálen. Je tedy nutné podporovat další rozvoj „ORP-subcenter“, které by uspokojily nároky těchto oblastí tak, aby nedocházelo k přílišné nerovnováznosti na území ORP, popřípadě vyliďňování okrajových území.*
 - ÚP Horní Poříčí nabízí dostatečné možnosti pro zbudování kvalitní a pestré veřejné vybavenosti místního významu. Vzhledem k dosavadnímu vývoji obce a zájmu se nepředpokládá budování veřejné infrastruktury nadmístního významu.

- *sociodemografické trendy*
 - *Nekoordinovaný suburbanizační proces narušuje tradiční lokální sídelní a sociální strukturu. Pro bezkonfliktní sociální soudržnost se doporučuje přírůstek počtu obyvatel v obci ve výši 2% za rok (Kratochvíl 2007). To znamená, že obec s 1000 obyvateli je schopna vstřebat přírůstek cca 20 osob za rok, což odpovídá výstavbě maximálně šesti až deseti rodinných domů (bytů) za rok (týká se např. Sulíkova, Kunic, Lhoty u Lysic).*
 - Územní plán vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch. V rámci Územního plánu Horní Poříčí jsou navrženy obytné plochy (plochy smíšené obytné) o celkové výměře cca 3,6 ha, což přibližně odpovídá vypočtené potřebě v metodickém výpočtu potřeby. Řešení návrhových ploch pro bydlení Územního plánu Horní Poříčí je založeno na vyhodnocení požadavků občanů a obce. Návrh ploch pro bydlení je výsledkem odborného odhadu tendencí ve výstavbě v řešeném území při splnění zásady návrhu pouze nezbytného záboru pro jeho realizaci. Rozsah návrhových ploch pro bydlení je stanoven ve vhodném měřítku vzhledem k velikosti zastavěného území a počtu obyvatel obce.

Cíle rozvoje území z hlediska sociálního

V poněkud periferní pozici je západní část SO ORP - Olešnicko. Přestože dostupnost této části SO ORP vůči centrům Boskovicka a i Brna není výrazně špatná, lze některé demografické a socio- ekonomické ukazatele interpretovat jako náznak rozevírajících se nůžek. K vyváženému fungování SO ORP je tedy potřebné posílení Olešnice jako dalšího subcentra území ORP. V podobné pozici je také Opatovicko, které ale může v budoucnu zastávat rezidenční funkce ve vazbě na plánovanou R43.

- Netýká se řešeného území obce Horní Poříčí.

Pozitivní vlivy územního plánu na sociální pilíř:

- vymezení zastavitelných ploch pro bydlení
- stanovení podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných pro občanskou vybavenost, která je základním předpokladem pro vysokou kvalitu života
- stanovení přípustného využití ploch smíšených obytných pro individuální rekreaci pro rozvoj cestovního ruchu
- vymezení ploch veřejných prostranství v maximální rozsahu a jejich vhodná regulace, dobudování nových veřejných prostranství pro obsluhu návrhových ploch

Negativní vlivy územního plánu na sociální pilíř:

- nejsou známy

F.1.4. Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území

Cílem územního plánu je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na podporu hospodářského a sociálního pilíře při zajištění ochrany pilíře environmentálního. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel obce v kvalitním obytném prostředí s lepší nabídkou vybavenosti a pracovních příležitostí.

Na základě vyhodnocení indikátorů jednotlivých pilířů spadá obec Horní Poříčí do kategorie vyváženosti **2b**.

Obec Horní Poříčí stojí na silném environmentálním a sociálním pilíři se slabou oporou pilíře hospodářského. Pro vyvážení pilířů udržitelného rozvoje je tedy v zájmu obce vytvořit potenciál pro rozvoj podnikatelských aktivit společně s ochranou životního prostředí a kvalitních sociálních podmínek pro bydlení.

Environmentální vs hospodářský pilíř:

Vztah mezi environmentálním a hospodářským pilířem v řešeném území není příliš velký a tolik se vzájemně neovlivňují. Hospodářský růst obce je jen částečně opřen o primární sektor. Využití hospodářského potenciálu krajiny je dostatečné z důvodu přítomnosti přírodních hodnot území. Vzhledem k přítomnosti těchto hodnot není tolik využit potenciál rekreační, takové využití však vzniká dlouhodobě. Při současných trendech v územním plánování a platné legislativě je rozvoj rekreace obtížný. Naráží především na omezení ochrany PUPFL, limitu pásma 50 m od okraje lesa

a představuje často nežádané rozšiřování zástavby do krajiny. Je tedy snazší rozvíjet funkci rekreace u obcí, které již mají tradici v oblasti turistického ruchu a stávající plochy rekreace. Územní plán alespoň připouští stavby individuální rekreace ve stávajících i návrhových plochách obytných smíšených. ~~Je navržena jen jedna plocha individuální rekreace.~~ Během zpracování ÚPD se neobjevil konkrétní záměr majitelů pozemků na plochu hromadné rekreace, která by mohla být posouzena. Existence konkrétního podnětu je pro možný návrh ploch hromadné rekreace nezbytný.

Enviromentální vs sociální pilíř:

Silný enviromentální pilíř vytváří kvalitní rámec pro atraktivní bydlení v obci. Nebývá však primárním hlediskem, které rozhoduje o místu dlouhodobého pobytu občanů. Primárním hlediskem stále zůstávají především pracovní příležitosti. V prostředí s vyváženými pilíři udržitelného rozvoje bývá kvalitní enviromentální pilíř značnou konkurenční výhodou obce. Kvalitní enviromentální pilíř je velkou hodnotou, protože bývá založen na přírodních a krajinných hodnotách území, které lze těžko generovat.

Demografický vývoj obce ukazuje na stabilitu počtu obyvatel s mírným nárůstem v poslední době. Vývoj počtu obyvatel obcí bývá obvykle pozitivně ovlivňován vhodně vytvořenými podmínkami pro bydlení a práci. Řešení ÚP vytváří dostatečné podmínky pro zajištění potřebných ploch pro bydlení v obci. Rozsah návrhových ploch pro bydlení je stanoven ve vhodném měřítku vzhledem k velikosti zastavěného území a vývoji počtu obyvatel obce.

Hospodářský vs sociální pilíř:

Hospodářský a sociální pilíř mají mnoho společných témat (resp. i jednotlivá témata udržitelného rozvoje území, jak je definuje vyhláška 500/2006 Sb., se překrývají přes oba pilíře). Pro obec Horní Poříčí je zásadní zvýšit její atraktivitu v oblasti podnikatelských možností spolu s vytvořením vhodných podmínek pro rozvoj bydlení. Případné investice do podnikatelských aktivit zpravidla vyvolají další poptávku po bydlení.

Řešení územního plánu vymezuje především plochy smíšené obytné, kterým stanovuje širší možnosti využití. Tím předchází časově zdlouhavému procesu pořizování změn ÚP často potřebnému pro realizaci podnikatelských záměrů v území. Vysoká flexibilita podmínek, připravenost dokumentace na možnou poptávku a dostatečná nabídka ploch pro podnikatelské záměry je značnou výhodou v konkurenčně náročném prostředí ostatních obcí.

F.2. Závěrečné hodnocení

Řešení Územního plánu Horní Poříčí vychází z principů udržitelného rozvoje území. Snahou je vytvoření podmínek pro vyvážení jednotlivých pilířů. ÚP podporuje žádoucí vznik pracovních příležitostí v obci a nabízí dostatečné možnosti pro rozvoj bydlení v takových intencích, které nemají negativní vliv na životní prostředí a významně hodnotnou krajinu. Ochrana enviromentálního pilíře je řešena stanovením vhodných podmínek využití stávajících a návrhových ploch i samotným návrhem rozvojových lokalit, které jsou vymezeny s ohledem na jejich budoucí vliv na celkový obraz obce i krajiny, rozsah a způsob záboru ZPF a principy rozvoje urbanistické struktury obcí.

Lze konstatovat, že Územní plán Horní Poříčí řeší aktuální problémy a vývojové disparity specifikované v rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP SO ORP Boskovice nebo alespoň vytváří vhodné podmínky pro jejich řešení. Navržená koncepce rozvoje území směřuje k zajištění harmonického, vyváženého a udržitelného rozvoje území obce. Územní plán reaguje na zjištěné výsledky SWOT analýzy a vytváří podmínky pro využití a posílení silných stránek a příležitostí řešeného území, pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci slabých stránek a ohrožení území.

Realizaci záměrů obsažených v Územním plánu Horní Poříčí nedojde k závažným střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivitu bydlení v obci ani ke snížení rekreačního potenciálu území. ÚP Horní Poříčí vytváří podmínky pro výrazné posílení hospodářského i sociálního pilíře s ohledem na charakter, velikost a význam obce a zajišťuje ochranu a rozvoj prvků enviromentálního pilíře, jehož vyšší stabilita představuje rámec budoucího příznivého rozvoje obce a posílení ostatních pilířů udržitelného rozvoje území.

Podrobné požadavky na úpravy Návrhu ÚP Horní Poříčí v zájmu ochrany životního prostředí jsou obsaženy v dokumentaci „Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák.č. 39/2015 Sb. a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SEA HODNOCENÍ).“