

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 291529/2022
Spisová značka: SP9495/2020-523202

Vyřizuje.: Ing. Vladislav Čípek
Tel.: 725409939
ID DS: z49per3
E-mail: v.cipek@spucr.cz

Datum: 12. 8. 2022

Dle rozdělovníku

SPU 291529/2022



Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Prostřední Poříčí

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko (dále jen "pozemkový úřad"), jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **oznamuje**, že v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Prostřední Poříčí (dále jen „KoPÚ“), bude ve dnech **8., 13., 14., 15. a 16. září 2022** probíhat **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků**, tvořících obvod KoPÚ, které bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Šetřeny budou hranice pozemků, po kterých vede obvod KoPÚ (vyznačeny černě v grafické příloze). Podkladem pro zjišťování hranic je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v mapových podkladech. Výsledky KoPÚ budou sloužit k obnově katastrálního operátu.

V souladu s ustanoveními § 37 a § 42 katastrálního zákona Vás **žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce zjišťování průběhu hranic pozemků zúčastnil/a.**

Místo a čas zjišťování průběhu hranic jsou uvedeny v textové a grafické příloze:

- v tabulce (textová příloha této pozvánky) je u jména každého vlastníka uvedeno datum a čas, kdy se bude šetřit hranice jeho pozemků, po které vede obvod KoPÚ (včetně označení listu vlastnictví a parcelního čísla)
- v grafické příloze jsou pak barevnou tečkou s uvedením času vyznačena místa srazů (barva odpovídá datu, ve kterém bude šetření prováděno – přehled uveden vlevo nahoře), kam se má vlastník pozvaný na daný den a čas dostavit.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely KoPÚ provádí komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu KoPÚ, obce Prostřední Poříčí a Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Letovice. Předseda a členové komise jsou jmenováni v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona vedoucí pozemkového úřadu (po dohodě s katastrálním úřadem). Osoby pověřené zjišťováním hranic pozemků mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti, vyplývající ze zákona, katastrálního zákona, katastrální vyhlášky a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů. O výsledku zjišťování hranic pozemků sepiše komise protokol.

Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu [např. jméno/název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození (rodné číslo) fyzické osoby, identifikační číslo právnické osoby], proto **vezměte s sebou průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas)** a doklady, vztahující se k šetřeným pozemkům ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod). K účasti při zjišťování hranic může vlastník pozemku zplnomocnit svého zástupce (tiskopis plné moci zasíláme v příloze – tato plná moc nemusí být ověřena).

Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ustanovením § 37 katastrálního zákona, a to zejména zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (resp. pozemkového úřadu) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zplnomocněného zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí (do 30 dnů ode dne jejich vzniku) a předložit listinu, která změnu dokládá a také na povinnost označit trvalým způsobem (§ 91 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků. Porušením těchto povinností se fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba jako vlastník nebo jiný oprávněný dopustí přestupku (§ 57 katastrálního zákona).

Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou neznatelné, budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle výsledku zjišťování průběhu hranic v terénu. Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného nebo jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není dle ustanovení § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. Ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

V případě dotazů je možné kontaktovat jak pozemkový úřad (kontaktní údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dopisu), tak zpracovatele návrhu KoPÚ – AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno (Ing. Martin Gajda, tel. 777 720 618, e-mail: Martin.Gajda@AgroprojektPSO.cz).

S pozdravem

JUDr. Ivana Antlová
vedoucí pobočky Blansko
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy

1. Textová příloha s uvedením vlastníka šetřené parcely s uvedením data a času šetření, na které je pozván a označením listu vlastnictví a parcelního čísla pozemku, jehož hranice se bude šetřit
2. Grafická příloha s vyznačením místa srazu (s uvedením data a času šetření)
3. Plná moc

UVEDENÉ PŘÍLOHY JSOU K NAKLÉDNUTÍ V ÚŘEDNÍCH HODINÁCH NA OPRÁVNĚNÝ ÚŘADĚ

UVĚŘENO: 15.8.2022

ZVEŘEJNĚNO ZPŮSOBEM UMOŽŇUJÍCÍM DÁLKOVÝ PŘÍSTUP: 15.8.2022